

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LIŠNICE**ČÁST ZPRACOVATELE**

A.	Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D.	Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	G1
H.	Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I.	Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1

ČÁST POŘIZOVATELE

J.	Postup při pořízení změny územního plánu	J1
K.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona	K1
L.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno	L1
M.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	M1
N.	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	N1
O.	Vyhodnocení připomínek	O1

**A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) SE ZAZNAČENÝMI
ZMĚNAMI**

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu obsahuje 33 číslovaných stran formátu A4.

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| ▪ I/01 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.1 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |

1.2.1. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území **pouze ve stanovených měřítkách**.

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. Zastavěné území se vymezuje k datu ~~1. 4. 2014~~ 1. 6. 2018.

2.2. Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preamble

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Mohelnicka a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce Lišnice.

3.2. Základní koncepce rozvoje území

3.2.1. Priority a cíle rozvoje **pro celou obec**:

- a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel i obyvatel jeho okolí a bude chránit a rozvíjet rekreační a hospodářské využití její lesní a zemědělské části krajiny.
- b) Obec se bude rozvíjet jako soubor třech jeho jednotlivých částí; cílem rozvoje obce je kompaktní zastavění dvou jádrových sídel – Lišnice a Vyšehorek – a konsolidace roztroušené zástavby Nového Mlýna a Pasek; cílem je vytvoření jasných hranic mezi zástavbou a krajinou v pásu okolo tzv. hranice zastavitelného území.
- c) Obec bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající významu jednotlivých částí, které budou v souhrnu zajišťovat potřeby celé obce.

3.2.2. Priority a cíle rozvoje **Lišnice**

- a) Prioritou je ochrana a rozvoj prostorového uspořádání návsi, spočívající v udržení homogenního měřítka a výšky stávající zástavby s možnou dostavbou církevního či kulturního objektu na místě bývalé návsní kaple.
- b) Prioritou rozvoje samotné Lišnice je rozvoj obytné zástavby v severním předpolí stávající zástavby, kterému bude k dispozici veřejné prostranství parkového charakteru a ve východním předpolí stávající zástavby u bývalého zemědělského areálu.
- c) Prioritou rozvoje vesnice je doplnění veřejného vybavení pro celé správní území obce:
 - sportovně-společenské centrum obce je navrženo na území dnešního fotbalového hřiště a jeho bezprostředního okolí v nivě potoka Podhrádku,
 - plocha pro veřejné vybavení je vymezena na západním okraji zástavby Lišnice při hlavní silnici.
 - ~~veřejné vybavení je vymezeno při hlavní silnici procházející Lišnicí, tj. pro mateřskou školu na východě a plochy pro sociální služby pro seniory na západě vesnice.~~
- d) ~~Prioritou rozvoje samotné Lišnice je zajištění ploch pro podnikatelské činnosti na východě sídla u bývalého zemědělského areálu.~~

3.2.3. Priority a cíle rozvoje **Vyšehorek**

- a) Prioritou Vyšehorek je udržení a rozvoj prostorového uspořádání návsi, spočívající v homogenním měřítka a výšce stávající zástavby okolo dominantního kostela Všech svatých.
- b) Prioritou je konsolidace a doplnění obytné lokality Pod dědinou; cílem je vytvoření plnohodnotně integrované rezidenční lokality do struktury vesnice včetně zajištění pěší prostupnosti mezi ní a návsi a zajištění podmínek pro novou autobusovou zastávku.
- c) Prioritou je zajištění podmínek pro zásobování obce pitnou vodou (vodojem a vodní zdroj).

3.2.4. Priority a cíle rozvoje **Nového Mlýna a Pasek**

- a) Prioritou rozvoje lokality Nového Mlýna je stabilizace roztroušené zástavby několika samostatně umístěných usedlostí okolo Dolního a Horního Lišeňského rybníka a rozvoj stávající zahrádkové osady nad nimi s možností umístění drobných staveb pro rodinnou rekreaci.
- b) Prioritou je zachování lesního komplexu „Kamenná“ na západě Lišnice jako rekreačního zázemí obce s možností omezeného stavebního rozvoje na samotě Paseky.

3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.3.1. Pro ochranu a rozvoj **přírodních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí obce; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- b) chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny zejména zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na hranici zastavitelného území;
- c) chránit lesní pozemky a rozvíjet je v kompaktní celky;
- d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací územního systému ekologické stability;
- e) respektovat další přírodní hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

3.3.2. Pro ochranu a **rozvoj kulturních a civilizačních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet hodnotný charakter zástavby, zejména:
 - zástavbu vymezující a utvářející podobu líšnické návsi v plochách 102-SX, 104-OV, 105-SX a 109-SX, přičemž ochranou je míněno respektování stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny směrem k návsi při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně při zastavování proluk.
 - dominantní postavení kostela Všech svatých ve Vyšehorkách při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně při zastavování proluk.
- b) chránit a rozvíjet prostupnost území, konkrétně:
 - chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř jednotlivých sídel a prostupnost z nich do krajiny;
 - chránit a obnovovat historickou cestní síť.
- c) respektovat další kulturní hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je 8 m tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel;
- b) pozemky staveb s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory lze umísťovat pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) vsakování dešťových vod se zajišťuje především na vlastním pozemku;
- d) preferovat zaokružování vodovodní sítě;
- e) v samotné Líšnici povolovat domovní čistírny odpadních vod pouze do doby vybudování splaškové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod;
- f) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat oddílnou kanalizaci, pokud je to technicky možné;
- g) rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území se umísťují pod zem.

3.5. Nástroje Územního plánu

3.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (kód plochy: 000-RI);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód plochy: 000-OH);
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (kód plochy: 000-OM);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (kód plochy: 000-DS);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

3.5.2. Plochy podle významu

Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7.; dělí se konkrétně na:

- a) plochy stabilizované:
 - plochy stabilizované v zastavěném území – vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
 - plochy stabilizované v nezastavěném území – vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území;
- b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby – vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem ploch přestavby (P00);
- plochy zastavitelné – vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území – vymezené za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory** územních rezerv (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.

3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:

- a) **územní systém ekologické stability** (biocentrum ÚSES a biokoridor ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí; prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
- b) **koncepční prvky technické infrastruktury**, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury:
 - vodní zdroj;
 - vodojem;
 - čerpací stanice vody;
 - čistírna odpadních vod;
 - elektrická stanice 22/0,4 kV;
 - elektronické komunikační zařízení;
- c) **trasy veřejné infrastruktury**, které zahrnují především trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1); podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); konkrétně jsou to trasy:
 - vodoteč;
 - vodovodní řad;
 - stoka splaškové kanalizace;
 - stoka dešťové kanalizace;
 - elektrické vedení 22 kV;
 - plynovod VTL;
 - plynovod STL;
 - elektronické komunikační vedení;
 - pěší propojení.

3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje hranice zastavitelného území, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky jsou stanoveny především v bodech 3.2.1. a 3.3.1.

3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) uliční charakter zástavby.

3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům Stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. **A. Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

3.6. Limity využití území

- 3.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:
- a) územní podmínky pro výstavbu;
 - b) limity dopravní infrastruktury;
 - c) limity technické infrastruktury;
 - d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
 - e) ochrana přírody a krajiny;
 - f) ochrana památek;
 - g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.
- 3.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. Koncepte bydlení

Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují plochy smíšené obytné (SX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.2. Koncepte individuální rekreace

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci především v zahrádkářských osadách a chatách se vymezují plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.3. Koncepte občanského vybavení

4.3.1. **Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury** viz bod 5.2.

4.3.2. **Koncepte komerčního vybavení**

~~Koncepte komerčního vybavení se nestanovuje. Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti komerčních zařízení se vymezují plochy občanského vybavení – komerční zařízení zařízení malá a střední (OM). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.~~

4.4. Koncepte výroby

~~Koncepte výroby se nestanovuje. Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují plochy výroby a skladování (VX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.~~

4.5. **Koncepte sídelní zeleně** viz bod 5.1.2.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Koncepte veřejných prostranství

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, kterou tvoří:

5.1.1. Koncepte prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a trasy pěšího propojení. Tyto plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou stanoveny v bodě 7.

Pěší propojení: trasa určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně; v případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést trasou i cyklistickou dopravu; trasu lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí; trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.1.2. Koncepte sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel ve veřejně přístupné zeleni v rámci urbanizovaného území se vymezují plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.2. Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury

5.2.1. Koncepte veřejného vybavení

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího zejména pro vzdělávání a výchovu, veřejnou správu a sociální péči se vymezují plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.2.2. Koncepte sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení sloužících obci se vymezují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.2.3. Koncepte veřejných pohřebišť

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti veřejných pohřebišť sloužících obci se vymezují plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3. Koncepce dopravní infrastruktury

5.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství (PV) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 7. Podmínky tras pěšího propojení viz bod 5.1.1.

5.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy v řešeném území se vymezují především plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.3. Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.4. Koncepce statické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v řešeném území se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV); a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), v rámci nichž se parkoviště či parkovací objekty mohou realizovat. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.5. Koncepce hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční dopravy.

5.4. Koncepce technické infrastruktury

5.4.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7., trasy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

Vodoteč: trasa určuje směrový průběh významných vodních toků v území zejména na plochách vodních a vodohospodářských; zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení. Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich realizace a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění podmínek pro odvádění povrchových vod se konkrétně vymezují tyto rozvojové trasy:

- VT-01: trasa vodoteče – přeložka vodního toku Podhrádek u hřiště.

5.4.2. Koncepce protipovodňové ochrany

Územní plán nestanovuje koncepci protipovodňové ochrany.

5.4.3. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují plochy technické infrastruktury (specifikované koncepčními prvky čerpací stanice vody, vodní zdroj a vodojem) a trasy vodovodního řadu (včetně koncepčního prvku vodní zdroj). Plochy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese

(I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Vodovodní řad: trasa určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území; v případě potřeby lze trasu v nezastavěném území vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení včetně automatické tlakové stanice. Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější zásobování vodou jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TV-01: trasa vodovodního řadu – páteřní úseky obecního vodovodu.

5.4.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezuje plocha technické infrastruktury (specifikovaná koncepčním prvkem čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace a trasy stoky dešťové kanalizace. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Stoka splaškové kanalizace: trasa určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území; v případě potřeby lze trasu v nezastavěném území vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení včetně čerpací stanice odpadních vod.

Stoka dešťové kanalizace: trasa určuje směrový průběh významných stok dešťové kanalizace v území; v případě potřeby lze trasu v nezastavěném území vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení.

Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TK-01: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z Lišnice do ČOV Lišnice, včetně napojení splaškové kanalizace od Svinova.

5.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

Územní podmínky pro hospodaření s odpady zajišťuje vymezení zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejných prostranství. Jejich podmínky, které jsou stanoveny v bodě 7, obecně umožňují rozmístění nádob pro tříděný odpad. Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Odpad je svážen a likvidován mimo území obce.

5.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy trasy elektrického vedení 22 kV (včetně koncepčního prvku elektrická stanice 22/0,4 kV). Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Elektrické vedení 22 kV: trasa určuje směrový průběh elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV v území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení. Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – nové kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-02: trasa elektrického vedení 22 kV – nové kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV pro napojení rozvojové oblasti výroby ve východní části Lišnice;

- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV.
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení 22 kV přeložky venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV.

5.4.7. Koncepte zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují trasy plynovodu VTL a trasy plynovodu STL. Trasy koncepte zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2).

Plynovod VTL: trasa určuje směrový průběh plynovodu VTL v území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení včetně regulační stanice VTL.

Plynovod STL: trasa určuje směrový průběh plynovodu STL v území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení.

Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

5.4.8. Koncepte elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení (včetně koncepčního prvku elektronické komunikační zařízení). Trasy a koncepční prvky koncepte elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2).

elektronické komunikační vedení: trasa určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. HOST - řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání). Jsou-li rozvojové trasy stanovené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské (NZ) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.3. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.4. Koncepte vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

6.5. Koncepte protipovodňové ochrany viz bod 5.4.2.

6.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, případně koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů.

6.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, koncepte sportovního vybavení, případně koncepte vodních toků a ploch, koncepte smíšené nezastavěné krajiny a koncepte lesů.

6.8. Koncepte dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání ložisek nerostných surovin.

6.9. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen soustavou skladebných prvků (biocenter ÚSES, biokoridorů ÚSES), a je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

6.9.1. Podmínky prvků ÚSES

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V plochách a koridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ÚSES umísťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- 6.9.2. V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES následujících typů, přičemž jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozděleny v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití, konkrétně:
- a) regionální biocentrum RBC OK 28;
 - b) dílčí úsek regionálního biokoridoru RBK RK 903;
 - c) dílčí části regionálního biokoridoru RBK OK 48: vložená lokální biocentra RBK OK 48/BC 1 a RBK OK 48/BC 2 a úseky mezi biocentra RBK OK 48/BK 1 a RBK OK 48/BK 2;
 - d) lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4;
 - e) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8.
- 6.9.3. Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES stanoveny takto:
- a) mezofilní lesní ekosystémy – v případě regionálního biocentra OK 28, v případě regionálních biokoridorů RK 903 a OK 48 a jejich dílčích skladebných částí (s výjimkou partií vloženého biocentra RBK OK 48/BC 2 v potoční nivě Podhrádku), v případě lokálního biocentra LBC 4 a lokálních biokoridorů LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8;
 - b) vodní a mokřadní ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 1, LBC 2 a LBC 3, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4 a podmáčených partií vloženého biocentra RBK OK 48/BC 2 v potoční nivě Podhrádku.

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím platí zároveň:

- Převažující část plochy je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno).
- Menší část plochy lze využít například pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto menší část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.
- Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.
- Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení Územního plánu.

7.1. Plochy smíšené obytné (SX)

7.1.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky rodinných domů;
- b) pozemky rodinných domů, včetně staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek.

7.1.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky bytových domů;
- b) pozemky polyfunkčních domů, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše;
- c) pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše;
- d) pozemky parků a další veřejné zeleně, včetně dětských hřišť;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.1.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky garáží a parkovacích ploch, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích přípustného využití;
- b) stavby pro zemědělství, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše;
- c) stavby pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše;
- d) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.1.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- d) oplocení vyšší než 2 m, s výjimkou oplocení sportovních hřišť;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:

- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby), které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

b) v **přestavbových a zastavitelných plochách:**

- zástavba na pozemcích nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; maximální výšková hladina zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.
- zástavba na pozemcích bude tvořit **uliční charakter zástavby**, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada). Toto ustanovení neplatí pro plochu 349-SX.

7.2. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

7.2.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do velikosti 60 m² zastavěné plochy objektu.

7.2.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.2.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení, které jsou svou velikostí a kapacitou úměrné charakteru, struktuře a obsluze plochy a okolního území;
- b) pozemky staveb pro zemědělství, které jsou svou velikostí a kapacitou úměrné charakteru, struktuře a obsluze plochy a okolního území.

7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování;
- d) pozemky garáží pro vozidla skupin 2 a 3;
- e) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - zástavba na pozemcích bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy, tj. bude respektovat stávající převažující stavební čáru;
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
 - zástavba na pozemcích nepřekročí **maximální výškovou hladinu 5/7 m**; tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 5 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 7 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.

7.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

7.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny a orlovny).

7.3.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.3.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby občanského vybavení velikosti úměrné charakteru, struktuře a obsluze okolního území;
- b) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích hlavního využití.

7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

7.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

7.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení (tj. pro veřejné, sportovní a komerční vybavení);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.4.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

7.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky veřejných pohřebišť.

7.5.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.5.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení související s hlavním využitím (např. obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby);
- b) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

7.6.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb komerčního vybavení (zejména stavby pro obchod, služby, stravování a ubytování).

7.6.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- b) pozemky staveb pro sport a tělovýchovu;
- c) pozemky staveb veřejného vybavení;
- d) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.6.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- b) pozemky staveb pro bydlení pouze jako součást areálů.

7.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky staveb pro zemědělství;
- c) pozemky garáží pro vozidla skupin 2 a 3;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných a přestavbových plochách:
 - zástavba na pozemcích nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; maximální výšková hladina zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.
 - zástavba na pozemcích bude odpovídat **převažujícímu charakteru a struktuře zástavby** dané plochy, tj. bude respektovat stávající převažující stavební čáru;
- b) v **zastavitelných plochách**:
 - zástavba na pozemcích nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**, přičemž pro její výpočet se postupuje obdobně jako je shora uvedeno.

7.7. Plochy výroby a skladování (VX)

7.7.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

7.7.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.7.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- b) pozemky staveb pro bydlení pouze jako integrovaná součást areálů.

7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů, s výjimkou bodu 7.7.3., písm. b);
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) zástavba na pozemcích nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10 m**; maximální výšková hladina zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); záměry s vyšší výškou jsou přípustné v tom případě, že jejich harmonické začlenění do struktury sídla a jeho okolí bylo kladně prověřeno z relevantních veřejně přístupných míst.

7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

7.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení čistiren odpadních vod na ploše 131-TX;
- b) pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic vody na ploše 214-TX;
- c) pozemky, stavby a zařízení vodojemů a vodních zdrojů na ploše 251-TX;
- d) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistiren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

7.8.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.8.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- b) pozemky staveb pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro administrativu jako provozní součást areálu s hlavním využitím;
- d) pozemky na zbylé části koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

7.8.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

7.9.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) silniční pozemky včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, doprovodná a izolační zeleň).

7.9.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky veřejných prostranství;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.9.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení, zejména služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky na zbylé části koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

7.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů, s výjimkou bodu 7.9.3., písm. c);
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

7.10.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky ulic, chodníků, náměstí, návší a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

7.10.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně, včetně dětských hřišť;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.10.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení, zejména služby a stravování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky na zbylé části koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.
- d) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebolepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.10.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů, s výjimkou bodu 7.10.3., písm. c);
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství, s výjimkou bodu 7.10.3., písm. c);
- d) pozemky garáží pro vozidla skupin 2 a 3, s výjimkou bodu 7.10.3., písm. c);
- e) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

7.11.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně, včetně dětských hřišť.

7.11.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

7.11.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky staveb pro občanské vybavení, zejména služby a stravování související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.11.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky garáží pro vozidla skupin 2 a 3;
- e) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.12. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

7.12.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

7.12.2. **Přípustné využití, například:**

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- e) pozemky a stavby související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.

7.12.3. **Podmíněně přípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem.

7.12.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky, stavby, zařízení nebo jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) pozemky, stavby nebo zařízení fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- d) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.12.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

7.13. Plochy zemědělské (NZ)

7.13.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

7.13.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa velikosti do 2 000 m²;
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření;
- d) pozemky související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky související technické infrastruktury;
- f) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.

7.13.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

7.13.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky, stavby, zařízení nebo jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) pozemky, stavby nebo zařízení fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.14. Plochy lesní (NL)

7.14.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;

7.14.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m²;
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření;
- d) pozemky související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky související technické infrastruktury;
- f) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.

7.14.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.14.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky, stavby, zařízení nebo jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) pozemky, stavby nebo zařízení fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

7.15.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy);

7.15.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:

- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa velikosti do 2 000 m²;
- d) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- e) pozemky ÚSES;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření;
- g) pozemky související dopravní infrastruktury;
- h) pozemky související technické infrastruktury;
- i) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

7.15.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití;
- c) pozemky na zbylé části koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

7.15.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky, stavby, zařízení nebo jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) pozemky, stavby nebo zařízení fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- 8.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:
- 8.1.1. Veřejně prospěšná opatření určené k založení prvků územního systému ekologické stability:
- VU-01:RBK OK 48/BC 1, RBK OK 48/BK 1, RBK OK 48/BC 2, RBK OK 48/BK 2;
 - VU-02: RBC OK 28;
 - VU-03: RBK RK 903.
- 8.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo, se nevymezují**.
- 8.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny a zobrazeny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- 8.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

9. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

- 9.1. Územní plán **nestanovuje** kompenzační opatření.

10. ÚZEMNÍ REZERVY

- 10.1. Územní plán **nevymezuje** plochy a koridory územních rezerv.

11. DOHODA O PARCELACI

- 11.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“). Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

11.1.1. Územní plán vymezuje tyto plochy pro uzavření dohody o parcelaci:

- **DP-01: Pod dědinou-jih**, přičemž součástí dohody je rovněž pěší propojení vymezené v Hlavním výkrese (I/02.1).

12. ÚZEMNÍ STUDIE

- 12.1. Územní plán **vymezuje-nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

12.1.1. Územní plán vymezuje tyto plochy pro zpracování územních studií:

- ~~US-01: Za humny-západ;~~
- ~~US-02: Podhrádek;~~
- ~~US-03: U zemědělského družstva.~~

12.1.1. Podmínky pro pořízení územní studie: Územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury. Podmínkami pro pořízení územní studie jsou rovněž případné specifické požadavky uvedené v předchozím bodě.

12.2. V případě potřeby lze sousedící územní studie sloučit v jednu. Vymezené území a podmínky pro pořízení územní studie lze rozšířit nad rámec jejího stanovení Územním plánem. Plochy územních studií nelze dělit.

12.3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

13. REGULAČNÍ PLÁN

13.1. Územní plán **nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán **nestanovuje pořadí změn v území**.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

15.1. Územní plán **nevymezuje** architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Součástí Změny č. 1 ÚP Líšnice jsou dílčí úpravy v několika lokalitách a také aktualizace zastavěného území ve čtyřech lokalitách.

Navržené úpravy ÚP Líšnice nemají vliv na postavení obce v systému osídlení, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury, na širší krajinné vztahy ani na další návaznosti na okolní katastry.

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkrese Z1/II/02.

**C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice bylo prověřeno vymezení zastavěného území, a to na základě požadavku zadání vycházejícího zejména z § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu, podrobněji viz. kap D bod 2.14. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku.

Zastavěné území je využito účelně, od doby vydání ÚP Líšnice probíhala výstavba především uvnitř zastavěného území (přestavba stávajících objektů nebo zástavba v prolukách či na jiných nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území, především při východním konci k.ú. Vyšehorek).

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hlavními rozvojovými plochami v Líšnici jsou plochy smíšené obytné, které zajišťují koncepci bydlení v obci. Vzhledem k charakteru obce a její poloze poblíž významného centra osídlení a zároveň v kvalitním přírodním prostředí Zábřežské vrchoviny, došlo od vydání ÚP Líšnice (2014) ke značenému stavebnímu rozvoji. Obec má dobré podmínky pro bydlení a rekreaci, dopravu, zavedenou kvalitní technickou infrastrukturu (plyn, voda, elektro) a přímou návaznost na město Mohelnice. **Za poslední 4 roky bylo postaveno 13 domů při východním konci Vyšehorek a rozvojová plocha 223-SX byla využita pro rozvoj zemědělského areálu. Na základě tohoto vývoje lze tedy uvažovat i s vymezením nových zastavitelných ploch především pro bydlení.**

Díličí změnou 1/5, 1/9, 1/11 a 1/12 dojde k rozšíření zastavitelného území.

stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

plochy dopravní infrastruktury – silniční

Díličí změna 1/5 leží v přímé návaznosti na stabilizované plochy dopravní infrastruktury. Leží také na hranici zastavěného území a na pozemcích, které spadají do ploch smíšených nezastavěného území. Předmětem je požadavek na změnu funkčního využití okrajové části pozemků p. č. 82/2 a 80/3 v k.ú. Vyšehorky. Tato změna je vyvolána potřebou vybudování autobusové zastávky pro obsluhu území obce, především pro území Vyšehorek, ve kterém narůstá počet obyvatel díky stavebnímu rozvoji uvnitř zastavěného území

Díličí změna 1/9 rozšiřuje vymezené plochy technické infrastruktury z důvodu plánovaného umístění zdroje pitné vody poblíž existujícího vodojemu (podrobněji viz. kap D bod 2.9.).

Díličí změny 1/11 a 1/12 se nachází v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné a zároveň leží na hranici zastavěného území. Předmětem je požadavek na změnu funkčního využití části pozemků p. č. 2/1 v k.ú. Vyšehorky (změna č. 1/11) a p. č. 144/3 a 144/2 v k.ú. Líšnice (změna č. 1/12). Vzhledem k přímé návaznosti obou prověřovaných lokalit na existující ucelenou návrhovou plochu bydlení a možnost napojení na technickou i dopravní infrastrukturu, jeví se jako příhodné změnit část posuzované plochy na požadovaný funkční typ tj. bydlení – plochy smíšené obytné jako součást zastavitelného území (podrobněji viz kap. D body 2.11., 2.12.).

Uvedená potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je přiměřená velikosti obce, jejímu umístění v systému osídlení a jejímu rozvojovému potenciálu.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Líšnice byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b, 2017;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 2017;
- Územní studie sídelní struktury Olomouckého kraje, 2012;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mohelnice, 2016;
- Územní plán Líšnice (knesl kynčl architekti s.r.o., 2014);
- Zadání Změny č. 1 Územního plánu Líšnice (OÚ Líšnice, 2016);
- Územní studie Líšnice – Za humny (knesl kynčl architekti s.r.o., 2018);
- Územní studie Líšnice – U zemědělského družstva (knesl kynčl architekti s.r.o. 2018);
- Projekt „Autobusová zastávka Pod dědinou“, situace (2013);
- Projekt pro vybudování provozovny peletkárny PeleRyz, situace (2017);
- Podklad pro revitalizaci koryta vodního toku Podhrádek, situace (Lesy ČR, 2018).

1.2. Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice bylo požadováno prověření těchto dílčích změn (podrobněji viz kap. G tohoto odůvodnění):

- **1/1 „Areál zemědělského družstva“** – prověřit změnu využití plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou;
- **1/2 „U zemědělského družstva – zapracování ÚS“** – prověřit změnu využití ploch dle Územní studie „Líšnice – U zemědělského družstva“;
- **1/3 „Za humny“** – prověřit změnu uspořádání ploch dle Územní studie „Líšnice – Za humny“;
- **1/4 „Vyšehorky – Ryzáček“** – prověřit plochy dle plánovaného záměru výstavby peletkárny PeleRyz;
- **1/5 „Vyšehorky – BUS“** – prověřit plochy dle plánovaného záměru výstavby autobusové zastávky „Pod dědinou“;
- **1/6 „Skládka“** – prověřit možné změny ÚP vyplývající z připravované změny vymezení katastrálního území (přesun skládky z k.ú. Líšnice do k.ú. Újezd u Mohelnice);
- **1/7 „Cesta“** – prověření přesunutí navržené cesty do polohy původní historické trasy;
- **1/8 „Rybník pod hradem“** – prověřit území pro realizaci vodní plochy;
- **1/9 „Vodní zdroj“** – prověřit koncepci zásobování vodou pro výstavbu nového vodního zdroje u vodojemu Vyšehorky;
- **1/10 „Rozvoj bydlení u zastávky“** – prověřit změnu využití plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou;
- **1/11 „Pod farou“** – prověřit změnu využití pozemku za účelem výstavby RD ve Vyšehorkách;
- **1/12 „Rozvoj bydlení při východním konci Líšnice“** – prověřit změnu využití pozemku za účelem výstavby RD;
- **1/13 „U hřiště“** – prověřit zapracování připravovaného přeložení vodního toku a úpravu vymezení navazujících ploch;
- **Aktualizace zastavěného území** – je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Dílčí změna č. 1/1 „Areál zemědělského družstva“

Zpracované změny

- (1) Část původní stabilizované plochy výroby 176-VX byla zahrnuta do přestavbové plochy P01. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.
- (2) Část původní stabilizované plochy výroby 176-VX byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná 176-SX. Část plochy 176-VX byla vymezena jako rozvojová plocha veřejných prostranství 188-ZV. Změna je zakreslena v Hlavním výkrese I/02.1.
- (3) Umístění elektrické stanice 22/0,4 kV. Změna je zakreslena ve výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2

Odůvodnění změny

Na základě Zadání č. 1 ÚP je vymezena změna využití stabilizované plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou. Změna využití ploch není v rozporu se současným stavem, jelikož se dnes na území nachází hasičská stanice, rodinný dům a nevyužívané části zemědělského družstva. Podmíněným přípustným využitím ploch smíšených obytných (viz. výroková část bod 7.1.3.) jsou stavby pro zemědělství a stavby pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Jelikož tento pozemek je součástí areálu bývalého zemědělského družstva, který v dnešní době již za účelem výroby využíván není, tak je záměr v souladu s koncepcí ÚP.

Součástí této změny je umístění elektrické stanice 22/0,4 kV (podrobněji viz. dílčí změna č. 1/2).

2.2. Dílčí změna č. 1/2 „Lišnice – U zemědělského družstva – zapracování ÚS“

Zpracované změny

- (1) Po zpracování a zaevidování územní studie se ruší hranice plochy a její kód, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01.
- (2) Ve výrokové části se upravuje a ruší obsah vymezení a podmínek týkajících se zpracování územních studií (body 12.1., 12.1.1, 12.1.2, 12.2., 12.3.).
- (3) Změnou č. 1/2 se mění hranice přestavbové plochy P01, dochází k jejímu rozšíření a to o plochu veřejné zeleně 188-ZV, plochu dopravní infrastruktury 190-DS a plochu veřejného prostranství s rušeným kódem 175. Tyto změny jsou zobrazeny na Výkrese základního členění I/01 a Hlavním výkrese I/02.1.
- (4) V původní navrhovaném rozsahu přestavbové plochy P01 byly zrušeny plochy občanského vybavení 174-OV, plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední 172-OM. Nově byly vymezeny plochy smíšené obytné 172-SX a 174-SX a plocha veřejného prostranství, která byla zahrnuta do původní návrhové plochy veřejného prostranství 173-PV. Původní stabilizovaná plocha veřejného prostranství 175-PV byla přiřazena do plochy 173-PV. Část původní stabilizované plochy dopravní infrastruktury 120-DS je vymezena jako rozvojová plocha 190-DS a část této plochy zůstává jako plocha stabilizovaná dopravní infrastruktury s novým kódem 191-DS. Tyto změny jsou zobrazeny na Hlavním výkrese I/02.1.
- (5) Zrušení elektrické stanice 22/0,4 kV a její nové vymezení na území, které je součástí změny č. 1. Změna je zakreslena ve výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2.

Odůvodnění změny

Změna je požadována na základě Zadání č. 1 ÚP a potřebou naplňovat požadavky platného Územního plánu obce, viz. kap. D bod 4.1. Podkladem pro zapracování změny byl projekt územní studie – „Lišnice – U zemědělského družstva“ (knesl kynčl architekti, 2018).

Územní studie byla zpracována v souladu s požadavkem Územního plánu Lišnice. Rozhodování o změnách v tomto území je podmíněno zpracováním územní studie US-03. Řešené území bylo oproti ploše US-03 rozšířeno, viz. výše.

Dle platného územního plánu tvoří řešené území tyto jednotlivé funkční plochy:

přestavbová plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední 172-OM;

přestavbová plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura 174-OV;

stabilizovaná plocha výroby a skladování 176-VX.

Současné využití stabilizované plochy 176-VX neodpovídá podmínkám využití této plochy (nachází se zde hasičské zbrojnice, rodinný dům, zbytek bývalého kravína a další nevyužívané části bývalého zemědělského družstva), a tímto návrhem je část plochy vymezena jako plocha veřejné zeleně. Je nově přiřazena do přestavbové plochy P01 a vymezena za účelem přestavby původní plochy jako veřejného prostranství. Přípustným využitím ploch výroby a skladování (viz. kap. 7.7.2. platného ÚP Lišnice) jsou pozemky parků a veřejné zeleně.

Tato změna je tedy v souladu se stávající koncepcí ÚP, a zároveň si neodporuje se současným stavem celkové původní plochy 188-VX, která dnes již za účelem zemědělských aktivit neslouží, pouze pro rozvoj bydlení a menších podnikatelských aktivit.

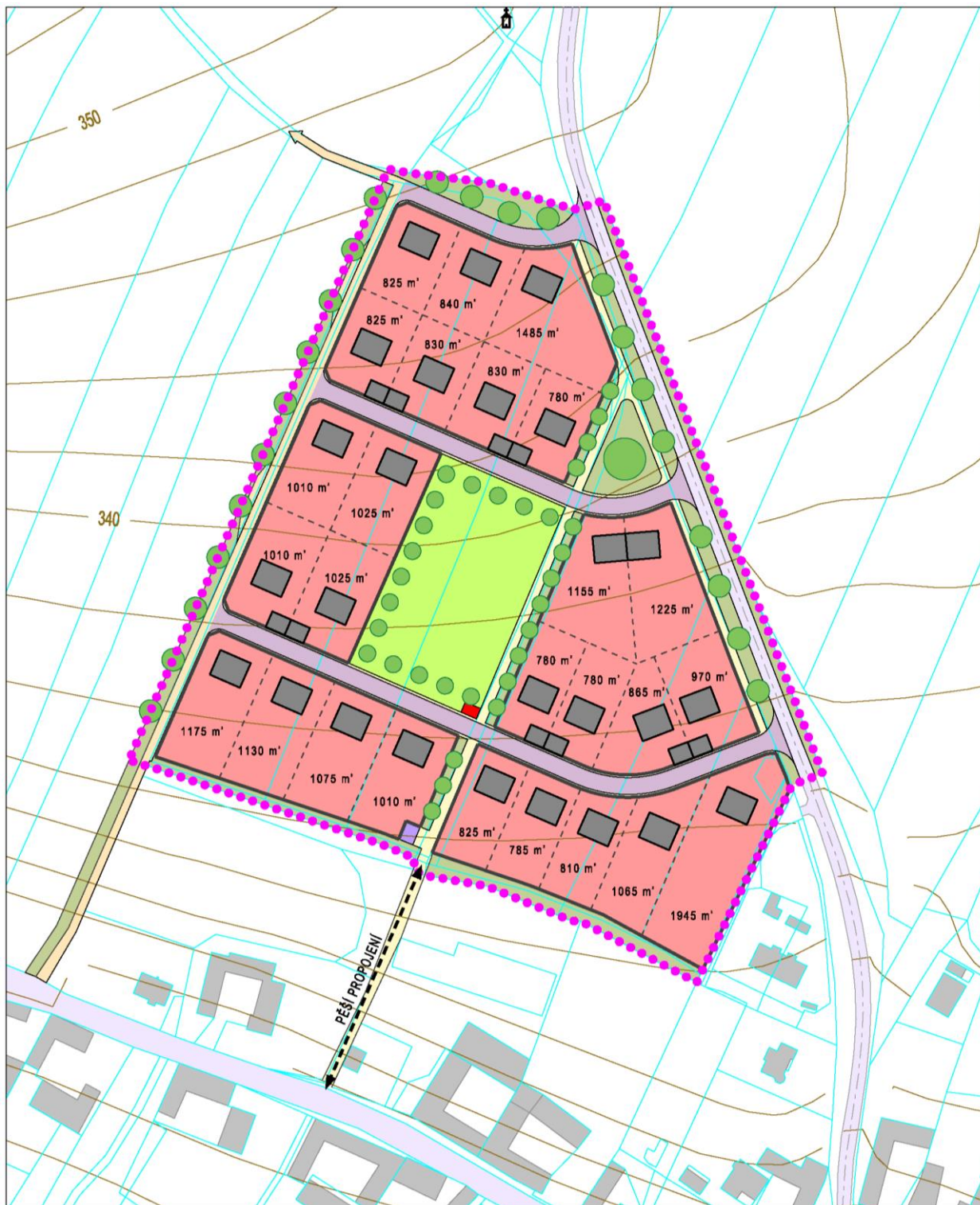
Součástí změny je řešení přestavby stávající nepřehledné křižovatky silnic II/644 a III/03539. Nové řešení předpokládá křížení těchto komunikací pod úhlem přibližně 67°, který umožňuje přehlednější uspořádání křižovatky. Nová část silnice III/03539 zasahuje k severu do stoupajícího terénu řešeného území, kde se předpokládá realizace většího zářezu a doplnění stromořadí. Na zrušenou část silnice III/03539 je možné umístit veřejnou zeleň a zasakovací zdrž pro dešťovou vodu z komunikací. Souběžně s nově upravenou silnicí je navržen chodník, který jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty pokračuje podél silnice od zástavby Lišnice směrem k Újezdu. Tato změna je také součástí změny č. 1/12.

Řešené území bude napojeno na veřejný obecní vodovod, který prochází územím. Území je možné napojit na středotlaký plynovod, který prochází hlavní ulicí od silnice II/644. Pro zásobování území elektřinou je uvažována realizace nové trafostanice 22/0,4 kV, která je umístěna východně od řešeného území před budovou hasičské zbrojnice na ploše 176-SX. Trafostanice bude sloužit i pro zásobování dalších přílehlých rozvojových ploch dle ÚP Lišnice a bude na síť VN 22 kV napojena kabelovým podzemním vedením. Tato změna je také součástí změny č. 1/1.

V rámci územní studie bylo prověřeno jiné využití území, než předpokládá platný ÚP, a to ve dvou variantách. Navržen je zde především rozvoj obytné zástavby ve variantě pak doplněné o mateřskou školu. Upraveno je také umístění distribuční trafostanice (nově je umístěna mimo řešené území). Vzhledem k tomu, že územní studie prověřila využití území ve větší podrobnosti a v několika variantách, lze ji pokládat za vhodný podklad pro změnu č. 1 Územního plánu Lišnice.



Obr. Schéma uvažované obsluhy území sítěmi technické infrastruktury včetně návaznosti na možné řešení sousední rozvojové lokality



	BUDOVY – STAV		SILNICE III. TŘÍDY – STAV		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	BUDOVY – NÁVRH		MÍSTNÍ KOMUNIKACE – NÁVRH		NAVRŽENÁ PARCELACE – HRANA BLOKU
	ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH		ÚČELOVÁ (POLNÍ) KOMUNIKACE – NÁVRH		NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘÍ DĚLENÍ
	HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (PARK) – NÁVRH		ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD – NÁVRH		VRSTVENICE PO 2 METRECH
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ) – NÁVRH		TRAFOSTANICE – NÁVRH		HRANICE POZEMKŮ KN
	OSTATNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁVRH		STROMY- 6 m, 8 m, 15 m		MÍSTNÍ PAMÁTKA – KŘÍŽ r. 1884

Obr. Uvažované uspořádání území dle zpracované ÚS „Lišnice – Za humny“ (knesl kynčl architekti, 2018).

2.3. Dílčí změna č. 1/3 „Lišnice – Za humny“

Zpracované změny

- (1) Po zpracování a zaevidování územní studie se ruší hranice plochy a její kód, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01.
- (2) Ve výrokové části se upravuje a ruší obsah vymezení a podmínek týkajících se zpracování územních studií (body 12.1., 12.1.1, 12.1.2, 12.2., 12.3.).
- (3) V Hlavním výkrese I/02.1 dochází k úpravě původních rozvojových ploch, ale žádné plochy ani kódy se neruší pouze jsou upraveny dle podkladu územní studie. Novým přerozdělením ploch dochází pouze k jejich navýšení z původních celkových čtyř na sedm. Změna tudíž stanovuje nové kódy 183-SX, 184-SX, 185-SX – plochy smíšené obytné.
- (4) Novým přerozdělením ploch se mění trasa veřejného prostranství, a proto se změnou ruší pěší propojení, které teď bude nahrazeno průchozím koridorem veřejného prostranství. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese I/02.1.
- (5) Přesunutí elektrické stanice 22/0,4 kV do nové polohy. Změna je zakreslena ve výkrese Koncepte technické infrastruktury I/02.2.

Odůvodnění změny

Změna je pořizována na základě Zadání č. 1 ÚP a potřebou naplňovat požadavky platného Územního plánu obce, viz. kap. D bod 4.1. Územní studie byla zpracována v souladu s požadavkem Územního plánu Lišnice. Rozhodování o změnách v tomto území je podmíněno zpracováním územní studie US-01. Podkladem pro zpracování změny byl projekt územní studie – „Lišnice Za humny“.

Územní plán tedy určuje toto území pro rozvoj smíšeného obytného využití a souvisejících veřejných prostranství. Rozvojová plocha Z03 je přitom jednou ze tří hlavních rozvojových lokalit v obci. V ÚP je zde dále navrženo pěší propojení středem lokality v severojižním směru a umístění nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV včetně přípojky VN 22 kV (návrhová trasa ozn. TE-03).

Řešení územní studie respektuje základní koncepci ÚP, tj. rozvíjet dané území ve prospěch smíšené obytné zástavby (konkrétně pro zástavbu rodinných domů) a souvisejících veřejných prostranství včetně větší plochy veřejné zeleně. V konkrétním členění území a rozmístění veřejných prostranství včetně centrálního parku se však řešení územní studie od řešení ÚP odlišuje.

Vzhledem k tomu, že územní studie prověřila využití území ve větší podrobnosti a v několika variantách, z nichž byla vybrána varianta nejvýhodnější, lze ji v této lokalitě pokládat za vhodný a dostatečný podklad pro změnu č. 1 Územního plánu Lišnice (přitom platí, že rozsah zastavitelných ploch se oproti řešení ÚP Lišnice 2014 nemění).

2.4. Dílčí změna č. 1/4 „Vyšehorky – Ryzáček“

Zpracované změny

- (1) Ve výkrese I/02.1 bylo upraveno vymezení ploch. Část původní stabilizované plochy veřejného prostranství 227-PV byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné 217-SX – území původní plochy.

Odůvodnění změny

Dílčí změna je pořizována na základě žádosti vlastníka pozemků, který požaduje vymezení plochy pro výstavbu peletkárny. Většina pozemků se nachází v platném ÚP již na stabilizovaných plochách smíšených obytných, proto není nutné pozemky znovu vymezovat pro toto využití. Změna, která se týká zahrnutí zanedbatelné části pozemku do ploch smíšených obytných je vymezena na základě projektové dokumentace. Tato drobná úprava není v rozporu s platným územním plánem a plochy lze zařadit ke stávajícím plochám smíšeným obytným.

2.5. Dílčí změna č. 1/5 „Vyšehorky – BUS“

Zpracované změny

- (1) Část původní plochy smíšené nezastavěného území 235-NS byla nově vymezena jako zastavitelná plocha Z18, změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.
- (2) Původní část plochy smíšené nezastavěného území 235-NS byla vymezena jako plocha dopravní infrastruktury 275-DS. Změna se projevuje v Hlavním výkrese I/02.1.
- (3) V bodě 3.2.3. b) výrokové části ÚP byla upravena věta, která doplňuje a rozvíjí podmínky pro zajištění vybudování autobusové zastávky jako prioritu a cíl rozvoje území Vyšehorek.

Odůvodnění změny

Na základě požadavku Zadání Změny č. 1 ÚP bylo prověřeno vymezení plochy dopravní infrastruktury za účelem výstavby autobusové zastávky „Pod dědinou“. Ke zpracování této změny byl poskytnut projekt od žadatele.

Obec má zájem v této lokalitě se dále rozvíjet a cílem je zajištění prostupnosti a podmínek pro zajištění dostatečné dopravní obsluhy území. Východní část území Vyšehorek se za poslední 4 roky uvnitř zastavěného území značně rozšířila, přibýlo 13 nových domů. V dalších letech se předpokládá stejný rozvoj v této lokalitě na rozvojových plochách smíšených obytných, a proto je důležité zajistit dostatečnou a kvalitní obsluhu území, ve kterém narůstá počet obyvatel díky tomuto stavebnímu rozvoji. V důsledku příhodné vazby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se jeví jako vhodné rozšířit část plochy zastavitelného území za tímto účelem. Územní plán umožňuje realizaci nových autobusových zastávek v lokalitě Pod dědinou ve Vyšehorkách viz. kap D. bod 5.3.5., změna je tedy v souladu s koncepcí platného ÚP.

2.6. Dílčí změna č. 1/6 „Skládka“

Zpracované změny

- (1) V Hlavním výkrese I/02.1 byla část rozvojové plochy smíšené nezastavěného území 151-NS přiřazena do stabilizované plochy zemědělské 150-NZ.

Odůvodnění změny

Pozemky skládky Líšnice jsou v majetku města Mohelnice. V současné době se připravuje úprava hranic k.ú. Líšnice a Újezd u Mohelnice tak, aby byla skládka ve správním území města Mohelnice. Plocha, která je dotčena změnou č. 1/13 není součástí skládky a jedná se tudíž o nápravu současného stavu v území (návrh rekultivace zde není nutný). Následně tímto řešením budou pozemky skládky připraveny na převod do sousedního katastru k.ú. Újezd u Mohelnice.

2.7. Dílčí změna č. 1/7 „Cesta“

Zpracované změny

- (1) Původní zastavitelná plocha veřejných prostranství 314-PV byla zrušena a přesunuta západně do trasy historické cesty k zastavitelné ploše Z09. Původní označení plochy zůstává. Kvůli přesunutí veřejného prostranství 314-PV do stávající plochy zemědělské 315-NZ bylo území rozděleno na dvě samostatné plochy s původním kódem 315-NZ a novým kódem 354-NZ. Změna je patrná ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.
- (2) Území původní plochy 314-PV je nově zahrnuto do stabilizované plochy zemědělské 354-NZ. Změna je patrná v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění změny

Hlavním účelem je zajištění komfortních podmínek pro pohyb pěších v sídle a naplňování koncepce prostupnosti a obsluhy území. Na základě požadavku Zadání č. 1 ÚP se ruší navržené prostranství a místo toho se navrhuje obnova původní historické cesty. V původním navržené trase vedla cesta přes soukromé pozemky a nebyla by tak zajištěna požadovaná průchodnost územím. Díky změně polohy tato průchodnost zajištěna bude.

2.8. Dílčí změna č. 1/8 „Rybník pod hradem“**Zpracované změny**

- (1) Změna č. 1/8 vymezuje novou hranici plochy změn v krajině K13 a ruší původní zastavitelnou plochu Z13. Změna je patrná ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.
- (2) Změna č. 1/8 vymezuje na místě původních ploch smíšených nezastavěného území 341-NS a na rozvojové ploše 347-PV novou plochu vodní a vodohospodářskou 341-W. Změna je zobrazena v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění změny

Na základě současného stavu území je zrušena rozvojová plocha veřejného prostranství a místo ní je navržena plocha vodohospodářská a bude tak součástí koncepce technické infrastruktury. Tato koncepce zajišťuje podmínky pro hospodaření s vodami, ochranu před suchem a pro regulaci vodního režimu v území. Takto je zaručena údržba a rozvoj přívětivých přírodních podmínek.

Původní záměr vybudování veřejného prostranství (posun stávající cesty z důvodu ochrany vodního zdroje) již není v zájmu obce a naopak je podporována výstavba rybníka, která tak doplní stávající koncepci rybníků v lokalitě Nové Mlýny. Nová vodní plocha rozšíří koncepci uspořádání krajiny, která tak plní významnou krajinnotvornou funkci.

Rybník přitom nemusí být umístěn na celé ploše, velikost vodní plochy bude upřesněna v navazujících projekčních stupních a správních řízeních, ve kterém bude konkrétní záměr projednán s dotčenými orgány.

2.9. Dílčí změna č. 1/9 „Vodní zdroj“**Zpracované změny**

- (1) Ve změně č. 1/9 byla vymezena nová zastavitelná plocha Z15, jedná o rozšíření a vymezení stávající stabilizované plochy technické infrastruktury 251-TX jako plochy rozvojové. Zároveň došlo ke zrušení zastavěného území a úpravě hranice zastavitelného území. Změna je zobrazena ve Výkrese základního členění I/01, Hlavním výkrese I/02.1 a Výkrese koncepce technické infrastruktury I/02.2.
- (2) Ve Výkrese koncepce technické infrastruktury I/02.2 je vyznačen nový prvek vodního zdroje.
- (3) Ve výrokové části Územního plánu je do bodu 3.2.3. přidán nový odstavec s písmenem c), který vymezuje zajištění podmínek pro zásobování obce pitnou vodou, jako jednu z priorit a cíle rozvoje Vyšehorek.

Odůvodnění změny

Pro zajištění fungování veřejného vodovodu byla na základě Zadání Změnou č. 1 navržena rozvojová plocha technické infrastruktury v místě současného nezkolaudovaného vodojemu severozápadně od Vyšehorek. Pro posílení kapacity stávajících vodních zdrojů je navržen nový vodní zdroj pitné vody přímo u vodojemu.

Zásobování vodou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování vodou, viz. kap. D bod 5.4.3 Koncepce zásobování vodou. Rozvoj této plochy na území Vyšehorek je logickým vyústěním potřeb, které obec má.

2.10. Dílčí změna č. 1/10 „Rozvoj bydlení u zastávky“**Zpracované změny**

- (1) V Hlavním výkrese I/02.1 byla nově vymezena rozvojová plocha smíšená obytná 177-SX a nahrazuje původní rozvojovou plochu výroby a skladování 177-VX.

Odůvodnění změny

Změna je požádána na základě Zadání, které požaduje prověření změny využití z rozvojové plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou. V obci narůstá široká poptávka po bydlení a výrobní činnosti se přesouvají do sousedních obcí, především pak do města Mohelnice.

Od roku 2014 došlo k výraznému poklesu (vymizení) výrobní činnosti a nárůstu velkého zájmu o pozemky, které by mohly naplnit vysokou poptávku po bydlení a drobných podnikatelských aktivitách. Vzhledem k poklidnému vesnickému charakteru obce se naplnil původní předpoklad rozvoje ploch pro bydlení (viz. kap. D bod 4.1) a lepší podmínky pro rozvoj výroby má město Mohelnice.

Podmíněným přípustným využitím ploch smíšených obytných (viz. výroková část bod 7.1.3.) jsou stavby pro zemědělství a stavby pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Novou rozvojovou plochu je tedy možné využít jak pro bydlení tak pro nerušící podnikatelské aktivity.

2.11. Dílčí změna č. 1/11 „Pod farou“

Zpracované změny

- (1) Ve změně č. 1/11 je zrušena zastavitelná plocha Z14 a vymezena nová rozvojová plocha Z16, tímto řešením se rozšiřuje hranice zastavitelného území. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01.
- (2) Část původní zastavitelné plochy Z14 a část původní stabilizované plochy 241-NS byla zahrnuta do zastavěného území. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01 a Hlavním výkrese I/02.1.
- (3) Změnou č. 1/11 se vymezuje rozvojová plocha smíšená obytná 276-SX a stabilizovaná plocha smíšená obytná 223-SX. Vymezená stabilizovaná plocha smíšená obytná 223-SX je rozšířena jižním směrem na původní plochu smíšenou nezastavěného území 241-NS. Část původní rozvojové plochy je zrušena a připojena k ploše smíšené nezastavěného území 241-NS. Plocha 276-SX je vymezena na původní ploše nezastavěného území 241-NS. Změna se projevuje v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění změny

Dílčí změna je pořizována na základě žádosti vlastníka pozemku, který požaduje vymezení plochy za účelem bydlení. Změna navazuje na původní záměr územního plánu, ve kterém v této lokalitě dochází k rozvoji ploch smíšených obytných.

Touto změnou se upravuje také vymezení ploch na základě současného stavu z důvodu rozvoje zemědělského areálu na prověřovaných plochách, který proběhl od vydání platného ÚP. Tyto zastavěné pozemky se zahrnují dovnitř zastavěného území. Na tuto plochu naváže nová rozvojová plocha smíšená obytná 276-SX, která umožní rozvoj bydlení případně jiných nerušivých aktivit (viz. kap. C tohoto odůvodnění).

Územní plán zde předpokládal rozvoj smíšeného obytného území. Tato změna tedy navazuje na koncepci platného územního plánu, a zároveň tím bude doplněna kompaktnost zastavěného území ve Vyšehorkách.

2.12. Dílčí změna č. 1/12 „Rozvoj bydlení při východním konci Lišnice“

Zpracované změny

- (1) Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu Z17, ta se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01 a Hlavním výkrese I/02.1.
- (2) Zastavitelná plocha Z17 je tvořena plochou smíšenou obytnou 186-SX a plochou dopravní infrastruktury – silniční 189-DS. Plocha smíšená obytná 186-SX je vymezena na původní stabilizované ploše smíšené nezastavěného území 140-NS. Změna je zakreslena v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění změny

Dílčí změna je pořizována na základě žádosti vlastníka pozemku, který požaduje vymezení plochy za účelem bydlení. Prověřovaná plocha navazuje na zastavěné území ploch smíšených obytných a tento záměr pomůže doplnit tvar sídla do kompaktní zástavby a podpoří tak celkovou koncepci bydlení v Lišnici viz. bod 4.1. výrokové části ÚP a kap. C tohoto odůvodnění. Součástí změny je řešení křižovatky silnic II/644 a III/03539, toto řešení je podrobně popsáno ve změně č. 1/2.

Navržená plocha zasahuje do blízkosti PUPFL na p.č. 143/2, 144/4 atd. Případná zástavba plochy smíšené obytné 186-SX ve vzdálenosti do 50 m od okraje těchto lesních pozemků je podmíněna souhlasem orgánu státní správy lesů, který dle § 14 lesního zákona stanovuje minimální vzdálenost zástavby od hranic lesa a který v tomto případě doporučuje vzdálenost nové zástavby od okraje lesa nejméně 25 m.

2.13. 1/13 – „U hřiště“

Zpracované změny

- (1) Po zpracování a zaevidování územní studie se ruší hranice plochy a její kód, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01.
- (2) Ve výrokové části se upravuje a ruší obsah vymezení a podmínek týkajících se zpracování územních studií (body 12.1., 12.1.1, 12.1.2, 12.2., 12.3.).

- (3) Změnou se zmenšuje hranice zastavitelné plochy Z05, a zároveň rozšiřuje hranice stabilizované plochy zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.2.
- (4) Zmenšená zastavitelná plocha vymezuje rozvojovou plochu občanského vybavení .108-OS. Změnou dochází k rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné .110-SX a zmenšení stabilizované plochy veřejného prostranství 112-PV. Změny jsou zakresleny v Hlavním výkrese I/02.2.
- (5) Změna obsahuje zakreslení návrhu přeložky vodoteče VT-01 a zrušení původní trasy vodoteče. Změna je zakreslena ve Výkrese koncepcí technické infrastruktury I/02.2.
- (6) Ve výrokové části Územního plánu je do bodu 5.4.1. přidán nový odstavec, který zajišťuje podmínky pro odvádění vod vymezením rozvojové trasy VT-01.

Odůvodnění změny

Dílčí změna je pořizována na základě Zadání č. 1 ÚP Lišnice. Změna je vyvolána potřebou zamezení stávajícího nežádoucího zahlubování vodního toku a tvorbě nátrží v úseku vybudovaném v minulosti jako umělé koryto mezi náhonem do vodní nádrže a původním korytem vodního toku, a zajistit tak jeho stabilizaci.

Koryto vodního toku bude přeloženo západním směrem na pozemky p.č. 76 a 77/1 v k.ú. Lišnice (ve vlastnictví obce Lišnice), které svým rozsahem vytváří dostatečný prostor pro realizaci přeložky vodního toku (tj. realizaci koryta s cílem zajistit dostatečnou průtočnou kapacitu a úpravy jeho břehů a navazujícího území doprovodnou zelení s přírodním charakterem. Koryto vodního toku nadále nebude procházet již přes soukromé pozemky, které se touto změnou zahrnou do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Toto řešení stabilizace koryta VT přináší možnost navýšení ekologického potenciálu řešeného úseku VT. Tento záměr je v souladu s koncepcí platného územního plánu.

Trasování přeložky vodního toku zobrazené v grafické části je schématické, konkrétní trasa koryta bude upřesněna v rámci podrobnějších projekčních prací na základě detailnějších informací o území včetně údajů o podloží, které bude vhodné zjistit před zahájením prací georadarem. Lokalita leží v blízkosti poddolovaného území č. 3983 Svinov u Pavlova, poddolování by se mohlo projevit zahlubováním vodního toku. Realizace vodního toku je přípustná na všech souvisejících plochách v souladu s podmínkami stanovenými ve výrokové části ÚP Lišnice (pozemky vodních toků a zeleně jsou stanoveny jako přípustné ve všech typech ploch).

Rozšíření plochy 110-SX souvisí s prověřením nové trasy potoka. V případě, že přeložka potoka nebude možná, bude potok součástí plochy 110-SX, přičemž bude platit zákonná podmínka zachování manipulačního pásma dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.

Řešení umožňuje nové napojení hřiště komunikací po pozemcích ve vlastnictví obce, bude tedy možné zrušit stávající příjezd na hřiště po soukromých pozemcích.

2.14. Aktualizace zastavěného území

Zpracované změny

- (1) Byla upravena hranice zastavěného území, a to na základě stavu území zejména dle aktuální katastrální mapy a dle údajů Katastru nemovitostí. Hranice byla upravena na čtyřech místech – v jižní části obce Lišnice u Dolního a Horního Lišnického rybníka, v jižní části k.ú. Vyšehorek a ve východní části k.ú. Lišnice. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění

- (1) Aktualizace zastavěného území byla zpracována na základě požadavku § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Zpracovány byly tyto úpravy zastavěného území (označení viz Výkres širších vztahů):
 - ZÚ1 a ZÚ2 – hráze rybníků jsou vymezeny v katastru nemovitostí jako vodní dílo – tedy jako stavba, a je potřeba ji přesunout do zastavěného území. Jedná se o nápravu současného stavu území.
 - ZÚ3 – na rozvojových plochách 223-SX bylo území využito pro rozvoj zemědělského areálu, na základě zastavění pozemků se touto změnou přiřadí dovnitř zastavěného území a vymezi jako stabilizované plochy.
 - ZÚ4 – malá část zastavitelné plochy (cca 0,02 ha) Z05 na rozvojové ploše občanského vybavení 108-OS, která byla vymezena již v platném ÚP Lišnice 2014, se touto změnou zmenšuje a místo této části se rozšíří stabilizovaná plocha 110-SX, která se zahrne do zastavěného území.

3. OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace vychází z požadavků Zadání změny, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 200/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Lišnice zahrnuje následující části:

Změna č. 1 Územního plánu Lišnice (výroková část)

- Textová část (výrok)
- Grafická část
 - Z1/II/01 Výkres základního členění území (výřezy A, B, C, D) 1 : 5 000
 - Z1/II/02.1 Hlavní výkres (výřezy A, B, C, D) 1 : 5 000
 - Z1/II/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury (výřezy A, D) 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lišnice

- Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)
- Grafická část odůvodnění
 - Z1/III/01 Koordinační výkres (výřezy A, B, C, D + dva listy s legendou) 1 : 5 000
 - Z1/III/02 Výkres širších vztahů 1 : 20 000
 - Z1/III/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B, C, D) 1 : 5 000

Označení výkresů Změny č. 1 se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Lišnice, např. výkres „Z1/II/01“ Změny č. 1 je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace Změny č. 1 ÚP Lišnice.

3.1. Textová část

Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak **textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn** (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

3.2. Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Lišnice (2014). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Lišnice, který bude vyhotoven po vydání Změny č. 1.

V následujícím textu je připojen komentář k obsahu jednotlivých rozdílových výkresů. Změnový výkres k původnímu výkresu I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních není součástí Změny č. 1, neboť její řešení nevyžaduje v tomto výkresu žádné úpravy.

Z1/II/01 Výkres základního členění území

- Jsou zakresleny úpravy hranice zastavěného a zastavitelného území (vždy původní rušené i nově vymezené části).
- Jsou zobrazeny plochy podle významu nebo jejich části, které se změnilly (zobrazeno je pouze nové řešení).
- Jsou zobrazeny celé obrysy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených změnami (případně také rušené kódy ploch).
- Jsou zakresleny nově vymezené, upravené nebo rušené plochy (nebo jejich části) pro podrobnější prověření změn v území (zpracováním územní studie).

Z1/II/02.1 Hlavní výkres

- Jsou zakresleny úpravy hranice zastavěného a zastavitelného území (vždy původní rušené i nově vymezené části).
- Jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části, které se změnily (zobrazeno je pouze nové řešení).
- Jsou zobrazeny celé obrysy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených změnami (případně také rušené kódy ploch).
- Jsou zobrazeny nově vymezené nebo rušené jevy (pěší propojení).

Z1/II/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury

- Jsou zakresleny úpravy hranice zastavěného území a zastavitelného (vždy původní rušené i nově vymezené části).
- Jsou zobrazeny plochy podle významu nebo jejich části, které se změnily (zobrazeno je pouze nové řešení).
- Jsou zobrazeny nově vymezené a rušené jevy (vodní zdroj, vodoteč).

Z1/III/01 Koordinační výkres

- Výkres je součástí odůvodnění změny. Zobrazuje předpokládané řešení územního plánu po vydání změny (po zapracování změn navržených ve výrokové části).

Z1/III/02 Výkres širších vztahů

- Výkres je součástí odůvodnění změny. Obsahuje schématické situování jednotlivých dílčích změn na území obce Líšnice.

Z1/III/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- Výkres je součástí odůvodnění změny. Obsahuje zejména zákres rozvojových ploch vymezených nebo upravených ve Změně č. 1 ÚP, a to na pozadí grafického znázornění informací o půdním fondu (tj. hlavně o třídě ochrany ZPF) a rozvojových ploch schválených v dosud platném ÚP. Součástí výkresu je i aktualizované zastavěné území. Podrobněji viz kap. E tohoto odůvodnění.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

1. ÚVOD

1.1. Obecně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (srpen 2013).

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a schémata a části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (číslo II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000, shodném s měřítkem Hlavního výkresu (I/02.1).

Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny:

- rozvojové plochy vymezené v rámci Změny č. 1 Územního plánu Líšnice;
- rozvojové plochy vymezené v dosud platném ÚP Líšnice (tj. plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy změny v krajině) znázorněné překryvnou šrafovou;
- plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem),
- hranice zastavěného území;
- vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů účelové katastrální mapy Olomouckého kraje (UKM 2009);
- hranice zastavěného území k datu 1. 6. 2018 aktualizovaná v rámci změny č. 1 ÚP na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Mohelnice; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.
- zainvestované zemědělské pozemky (s vybudovanými melioracemi), jejichž rozsah byl převzat z dat ÚAP ORP Mohelnice;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v dosud platném ÚP Líšnice (2014).

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² (druhy pozemků, zastoupení BPEJ) byly zanedbány.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL je provedeno ve zvláštních kapitolách.

1.2. Rozvojové plochy v ÚP Líšnice

Rozvojové plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změny v krajině. Toto členění je stejné jako typy ploch s rozdílným způsobem využití převzato z krajské metodiky MINIS pro zpracování územních plánů.

- **plochy přestavby** (označeny v ÚP jako „P000“) – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také mohou být určeny například pro veřejná prostranství; plochy veřejných prostranství jsou uvažovány v kategorii z ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace). Plochy přestavby jsou situovány v zastavěném území, jsou navrženy především na již zastavěných pozemcích (jedná se o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby nebo o doplnění prostupnosti území), případně na pozemcích ZPF (většinou zahrad), které jsou obklopeny stávající zástavbou; v tomto případě se jedná o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách.
- **plochy zastavitelné** (označeny v ÚP jako „Z000“) – stejně jako plochy přestavby jsou určeny pro zástavbu (včetně liniových staveb dopravní infrastruktury – silnic, účelových komunikací, cyklostezek, apod.) a s ní související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace). Plochy zastavitelné jsou navrženy pro rozvoj města mimo zastavěné území.
- **plochy změn v krajině** (označeny v ÚP jako „K000“) – jsou určeny pro změny zejména nestavebního charakteru v nezastavěném území (tedy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy), např. pro změnu kultury, zalesnění, ÚSES či vodohospodářské využití; plochy změn v krajině určené výhradně pro rozvoj územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou dle metodického doporučení MMR a MŽP z roku 2011 součástí celkového vyhodnocení, ale jsou vyčísleny zvlášť.

V ÚP Líšnice jsou ve znění Změny č. 1 jsou vymezeny níže uvedené typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to buď jako plochy stabilizované nebo jako plochy změn (rozvojové) – jako plochy přestavby, zastavitelné nebo plochy změn v krajině.

- SX plochy smíšené obytné
- OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední;
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň;
- PV plochy veřejných prostranství;
- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční;
- TX plochy technické infrastruktury;
- VX plochy výroby a skladování;
- NS plochy smíšené nezastavěného území;
- NZ plochy zemědělské;
- W plochy vodní a vodohospodářské.

V této kapitole jsou použity tyto zkratky pro **plochy podle významu**:

- s plochy stabilizované zastavěné
- n plochy stabilizované nezastavěné
- z plochy zastavitelné
- p plochy přestavby
- k plochy změny v krajině

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĎĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

2.1. Stanovení rámce pro vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu je provedeno pro rozvojové plochy vymezené v rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice. Vzhledem k tomu, že předmětem této změny je jednak zapracování stávajícího stavu území a dále úpravy řešení v rámci již dříve vymezených rozvojových ploch nebo ploch stabilizovaných uvnitř v zastavěném území, **nemá většina dílčích změn zásadní vliv na dříve schválený předpokládaný zábor ZPF (v ÚP Líšnice 2014).**

S ohledem na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF jsou tedy **zásadní ty změny, které spočívají ve vymezení nových zastavitelných ploch v původně nezastavěném území** a dále také ty změny, které naopak spočívají **ve zrušení zastavitelných ploch a vymezení ploch stabilizovaných.**

2.2. Zjednodušený přehled všech dílčích změn

V rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice došlo k mnoha dílčím změnám ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. V následující tabulce jsou pro přehlednost uvedeny všechny změny ploch v členění dle kategorií druhů ploch podle významu provedené v rámci Změny č. 1. V posledním sloupci je uvedeno, zda mají jednotlivé řádky vliv na vyhodnocení záboru ZPF. Dílčí změny, které mají vliv na vyhodnocení ZPF jsou řešeny podrobněji v další části textu.

popis typu změny (přesun ploch mezi jednotlivými kategoriemi)	z typu plochy (zkr.)	do typu plochy (zkr.)	výměra [ha]	komentář
z ploch přestavby na plochy přestavby	p	p	1,58	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy přestavby	s	p	0,72	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy stabilizované zastavěné	s	s	0,79	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných nezastavěných na plochy stabilizované zastavěné	n	s	0,13	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch zastavitelných na plochy stabilizované zastavěné	z	s	0,16	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch zastavitelných na plochy zastavitelné	z	z	6,03	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných zastavěných na plochy zastavitelné	s	z	0,08	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných nezastavěných na plochy změn v krajině	n	k	0,49	s vlivem na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch změny v krajině na plochy stabilizované nezastavěné	k	n	0,41	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch zastavitelných na plochy změn v krajině	z	k	0,12	bez vlivu na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch zastavitelných na plochy stabilizované nezastavěné	z	n	0,43	s vlivem na vyhodnocení záboru ZPF
z ploch stabilizovaných nezastavěných na plochy zastavitelné	n	z	1,28	s vlivem na vyhodnocení záboru ZPF
změny celkem			12,22	

Tabulka s přehledem změn ploch podle kategorií druhů ploch dle významu

V rámci změny č. 1 ÚP bylo upraveno celkem 12,22 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Z toho 1,92 ha bylo změněno na plochy stabilizované a 10,3 ha na plochy rozvojové (plochy zastavitelné nebo plochy přestavby). Pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF (snížení, zvýšení) **je relevantní pouze změna 2,2 ha ploch.**

2.3. Vyhodnocení všech dílčích změn na předpokládaný zábor ZPF

Všechny dílčí změny řešené v rámci Změny č. 1 ÚP Lišnice jsou popsány v následující části textu, včetně vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, které bere za základ zábor schválený v ÚP Lišnice 2014. Pro vyhodnocení předpokládaných záborů Změny č. 1 ÚP je relevantních **šest dílčích změn**.

2.3.1. Dílčí změna č. 1/1

- lokalita se nachází v k.ú. Lišnice u bývalého zemědělského družstva;
- změna využití původní plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou; nedotýká se pozemků ZPF;
- změna probíhá uvnitř stabilizované plochy v zastavěném území, **nemá** tak vliv na zábor ZPF.

2.3.2. Dílčí změna č. 1/2

- lokalita se nachází v k.ú. Lišnice u bývalého zemědělského družstva;
- změna využití ploch dle Územní studie „Lišnice – U zemědělského družstva“; nedotýká se pozemků ZPF;
- změna probíhá uvnitř zastavěného území, dochází pouze k rozšíření přestavbové plochy v rámci zastavěného území, **nemá** tak vliv na zábor ZPF.

2.3.3. Dílčí změna č. 1/3

- lokalita se nachází v k.ú. Lišnice v oblasti zvané Za humny;
- změna uspořádání ploch dle Územní studie „Lišnice – Za humny“;
- změna probíhá uvnitř stávající vymezené zastavitelné plochy bez jejího rozšíření, **nemá** tak vliv na zábor ZPF.

2.3.4. Dílčí změna č. 1/4

- lokalita se nachází v k.ú. Vyšehorky v severní části území;
- dochází ke změně plochy pro v rámci stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území, nedochází tak k záboru ZPF.

2.3.5. Dílčí změna č. 1/5

- lokalita se nachází v k.ú. Vyšehorky v oblasti zvané Pod dědinou;
- jedná se o mírné rozšíření zastavitelných ploch dopravní infrastruktury určené pro vybudování autobusové zastávky;
- předpokládá se zde zanedbatelný **nárůst záboru ZPF o 0,07 ha**, přičemž se jedná pouze o půdy horší kvality zařazené do III. třídy ochrany ZPF; druh pozemků je trvalý travní porost.

2.3.6. Dílčí změna č. 1/6

- lokalita se nachází v k.ú. Lišnice u tamní skládky;
- dochází ke zrušení rozvojových ploch a nově se vymezují jako stabilizované nezastavěné;
- plocha se nenachází na pozemcích půdního fondu, dle katastru nemovitostí se jedná o neplodnou půdu a je zařazená do ploch ostatních; na zábor tak **nemá** vliv.

2.3.7. Dílčí změna č. 1/7

- lokalita se nachází v k.ú. Lišnice v oblasti Nový mlýn na území bývalé historické cesty;
- jedná se o přemístění stávající rozvojové plochy veřejných prostranství do polohy původní historické cesty;
- předpokládá se zde **snížení záboru ZPF o 0,31 ha a vymezení záboru ZPF v o velikosti 0,39 ha**, přičemž se jedná o půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany ZPF; kompletně se jedná o pozemky orné půdy.

2.3.8. Dílčí změna č. 1/8

- lokalita se nachází u bývalé tvrze v oblasti Nový mlýn a na území Dolního a Horního rybníka;
- jedná se zrušení dříve vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství a vymezení plochy vodní a vodohospodářské jako plochy změny v krajině;
- území je podmáčené a je tudíž vhodné k vybudování vodní plochy a rozšíření stávající koncepce rybníků na území Nového mlýna;
- předpokládá se zde **rozšíření již schváleného záboru ZPF o 0,49 ha**, přičemž se jedná o půdy podmáčené horší kvality zařazené do V. třídy ochrany; dle KN je plocha vymezena jako trvalý travní porost.

2.3.9. Dílčí změna č. 1/9

- lokalita se nachází v k.ú. Vyšehorky v oblasti zvané Za dědinou;
- jedná se o vymezení rozvojové plochy technické infrastruktury v místě stávajícího vodojemu na území původní zemědělské plochy; důvodem je umístění vodního zdroje pitné vody;
- předpokládá se zde **nárůst záboru ZPF o 0,08 ha**, přičemž se jedná pouze o půdy horší kvality zařazené do IV. třídy ochrany ZPF; plocha je vymezena jako orná půda.

2.3.10. Dílčí změna č. 1/10

- lokalita se nachází v k.ú. Líšnice v blízkosti bývalého zemědělského družstva;
- změna využití rozvojové plochy výroby a skladování na rozvojovou plochu smíšenou obytnou;
- změna probíhá uvnitř již vymezené zastavitelné plochy bez jejího rozšíření, **nemá** tak vliv na zábor ZPF.

2.3.11. Dílčí změna č. 1/11

- lokalita se nachází v k.ú. Vyšehorky v oblasti zvané Pod farou;
- jedná se o vymezení nové rozvojové plochy smíšené obytné ve vazbě na rozšíření stabilizovaného smíšeného obytného území (dříve rozvojové plochy);
- předpokládá se **zde snížení záboru o 0,07 ha a nárůst záboru o 0,30 ha**, přičemž se jedná o půdy horší kvality zařazené do IV. třídy ochrany ZPF; plocha je vymezena jako trvalý travní porost.

2.3.12. Dílčí změna č. 1/12

- lokalita se nachází v k.ú. Líšnice v blízkosti bývalého zemědělského družstva;
- jedná se o vymezení rozvojových ploch za hranicí zastavěného území, a to plochy smíšené obytné a dopravní infrastruktury – silniční; plocha smíšená obytná rozšiřuje a doplňuje stávající strukturu zástavby a plocha dopravní infrastruktury vymezuje potřebný prostor pro přebudování tvaru nepřehledné křižovatky silnic II/644 a III/03539;
- předpokládá se zde **nárůst záboru o 0,45 ha**, přičemž se jedná o půdy zařazené převážnou částí do IV. kategorie a menší částí do kategorie III; plocha je vymezena jako orná půda.

2.3.13. Dílčí změna č. 1/13

- lokalita se nachází na kraji k.ú. Líšnice u hřiště;
- změna probíhá uvnitř již vymezené původní zastavitelné plochy bez jejího rozšíření a původních stabilizovaných zastavěných ploch, **nemá** vliv na zábor ZPF.

2.3.14. Tabulková část

Tabulka vyčísující dopad dílčí změny na ZPF (její členění odpovídá obdobné tabulce v dosud platném ÚP Lišnice):

kód plochy	kód rozvojové plochy	výměra plochy [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]		zábor ZPF podle tříd ochrany ha]			odůvodnění, komentář
					orná půda	trvalý travní porost	III.	IV.	V.	
186-SX Změna č. 1/12	Z12	0,36	0,36	0	0,36		0,01	0,35		v ÚP 2014: 186-SX: stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území; 189-DS: část jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území a část jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – silniční; ve změně ÚP: 186-SX: rozvojová plocha smíšená obytná; 189-DS: rozvojová plocha dopravní infrastruktury – silniční; rozvojové území na východní straně zástavby Lišnice určené pro rozšíření a doplnění zástavby; území navazuje na zastavěné území; zástavba nenaruší obdělávání okolních zemědělských
189-DS Změna č. 1/12	Z12	0,13	0,08	0	0,06	0,02	0,06	0,02		v ÚP 2014: stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území; ve změně ÚP: rozvojová plocha smíšená obytná; jedná se o rozšíření rozvojové plochy na východní straně území na základě majetkových vztahů; zástavba nenaruší koncepci platného ÚP – doplňuje a uzavírá východní stranu sídla a navazuje na zastavěné území; zástavba nenaruší obdělávání okolních zemědělských pozemků.
276-SX Změna č. 1/11	Z16	0,30	0,30	0		0,30		0,30		v ÚP 2014: část jako stabilizovaná plocha zemědělská a část jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury; ve změně ÚP: rozvojová plocha technické infrastruktury; rozšíření plochy
251-TX Změna č. 1/9	Z15	0,12	0,08	0	0,08			0,08		v ÚP 2014: stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území; ve změně ÚP: rozvojová plocha dopravní infrastruktury – silniční; vymezena za účelem vybudování
275-DS Změna č. 1/5	Z18	0,07	0,07	0		0,07	0,07			v ÚP 2014: stabilizovaná plocha zemědělská; ve změně ÚP: rozvojová plocha veřejných prostranství; pro zajištění prostupnosti území v původní historické
314-PV Změna č. 1/7	Z09	0,49	0,39	0	0,39		0,27	0,12		v ÚP 2014: část jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území a část jako rozvojová plocha veřejných prostranství; ve změně ÚP: rozvojová plocha vodní a vodohospodářská; plocha určená pro
341-W Změna č. 1/8	K13	0,61	0,49	0		0,49			0,49	
celkem		2,08	1,77	0	0,89	0,88	0,41	0,87	0,49	

2.4. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

V této kapitole je vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, který vyplývá z návrhu Změny č. 1 ÚP Líšnice.

V platném ÚP Líšnice vydaném v roce 2014 byl vyhodnocen předpokládaný zábor půdního fondu o rozsahu 16,82 ha (tedy přesněji řečeno v tomto rozsahu byly návrhové plochy situovány na pozemcích ZPF).

Ve vyhodnocení dochází k faktickým úpravám zastavitelných ploch v několika dílčích změnách (a to jak jejich novým vymezením, tak jejich rušením). Pokud srovnáme celkovou výměru ploch dojdeme k závěru, že nově navržené plochy převyšují o 1,77 ha stávající zastavitelné plochy. Je také větší než předpokládaný zábor rušených zastavitelných ploch, které jsou v součtu 0,43 ha, rozdíl je tedy 1,34. Důležitým faktem je, že k rozšiřování zastavitelných ploch dochází na pozemcích horší kvality, většinou zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu (viz. kap. E, bod 2.3.2. ÚP Líšnice 2014), které se téměř nehodí pro zemědělské obdělávání.

Obecně lze říci, že se nejedná o významné zvětšení stávajícího zastavitelného území, jeho rozšíření odpovídá požadavkům současného a budoucího rozvoje obce.

Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice se zvýší o cca 1,34 ha. Pro zastavitelné plochy vymezené v celkovém ÚP Líšnice lze tedy celkem předpokládat zábor maximálně o rozsahu cca 18,2 ha ZPF.

2.5. Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Změna č. 1 ÚP Líšnice vyvolává požadavky změny na rozšíření rozsahu předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu, který byl schválen v rámci dosud platného ÚP Líšnice 2014. Navržené změny ve vymezení rozvojových ploch vychází z reálných požadavků na rozvoj území, které vytváří vhodné podmínky pro hospodářský růst a soudržnost obyvatel s ohledem na minimalizaci vlivů na životní prostředí (viz. kap. C tohoto odůvodnění).

Plochy pro smíšené obytné využití ve změnách č. 1/11 a č. 1/12 vymezené nad rámec ÚP Líšnice 2014 přímo navazují na dříve vymezené plochy pro bydlení, případně rozšiřují již dříve vymezené plochy rozvojové smíšené obytné, na kterých probíhá výstavba rodinných domů. Dotčeny jsou pouze nejméně kvalitní zemědělské půdy (trvalé travní porosty), jejichž využití pro bydlení je výhodnější než jejich zemědělské obdělávání.

Plochy rušených veřejných prostranství ve změně č. 1/7a jsou nově vymezeny změnou č. 1/7b z důvodu zachování prostupnosti územím. Jedná se tedy o přesun již dříve schválené zastavitelné plochy do místa, které má nejen z historického kontextu, jako bývalé pěší trasy, vhodnější podmínky. V tomto případě již cesta nebude procházet přes soukromé pozemky.

Úpravy ploch ve změně č. 1/5 a č. 1/9 vyvolávají pouze minimální nárůst záboru (0,07 ha a 0,08 ha ZPF) jsou tedy pro celkové vyhodnocení zanedbatelná. Jako zastavitelná je vymezena plocha nezbytné velikosti, která je nutná pro realizaci daného záměru (viz. kap. D bod 2.5, bod 2.9).

Plocha vodní a vodohospodářská vymezená ve změně č. 1/8 sice vyvolává požadavek na zábor ZPF o velikosti 0,49 ha, avšak tyto pozemky se nachází ve třídě ochrany V. na půdách nejnižší kvality. Tyto půdy jsou výhodnější pro jakékoli jiné využití než-li pro jejich zemědělské ohospodařování (viz. kap. E, bod 2.3.3. ÚP Líšnice 2014). Navíc jsou tyto pozemky v současné době podmáčené, a proto jejich změna pro výstavbu rybníka je v tomto případě zcela výhodná a opodstatněná, (podrobněji viz. kap. D bod 2.8. tohoto odůvodnění).

Ostatní dílčí změny ÚP Líšnice nemají na předpokládaný zábor ZPF vliv, buď se nedotýkají pozemků ZPF nebo se jedná pouze o úpravy v rámci již dříve vymezených rozvojových ploch.

Dotčení pozemků ZPF rozvojovými plochami (zastavitelnými nebo přestavbovými) vymezenými v rámci Změny ÚP je zobrazeno na Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (II/03).

Řešení souboru změn ve Změně č. 1 ÚP Líšnice není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 ÚP Líšnice **nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.** Navržené dílčí změny se nedotýkají lesních pozemků.

**F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 ÚP Líšnice **nebyly** stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LÍŠNICE

Úvod

Územní plán Líšnice byl vydán 3. 12. 2014, účinnosti nabyl dne 18. 12. 2014. Na 6. zasedání ZO dne 15. 11. 2016 bylo schváleno pořízení změny č. 1 ÚP Líšnice dle § 6 odst.2 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 1 byl dne 15. 11. 2016 schválen pan Jiří Kvíčala.

Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP Líšnice jsou požadavky obce na změnu funkčního využití vymezených ploch, aktualizace zastavěného území.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem na charakter obce, na její polohu k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

Základní koncepce rozvoje území včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot nebude měněna. Řešení bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (ze dne 15. 4. 2015) a s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Splnění:

> **Splněno, řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice nemění základní koncepci schváleného územního plánu. Změna č. 1 ÚP Líšnice je v souladu s PÚR ČR a rovněž se ZÚR OK.**

- **A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015**

Projektant prověří, zda pro území obce Líšnice nevyplývají pro zapracování změny č. 1 ÚP nové požadavky z Aktualizace č. 1 PUR ČR 2008 ze dne 15. 4. 2015, které by nebyly řešeny v předchozí dokumentaci, na které změna č. 1 navazuje. Platný ÚP nabyl účinnosti 18. 12. 2014.

Splnění:

> **Splněno, řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice je v souladu s PÚR ČR.**

- **A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR), aktualizovaných 22. 4. 2011, č.UZ/19/44/11**

Požadavky vyplývající ze ZUR OK byly zapracovány do ÚP v rámci řešení ÚP Líšnice. Ve změně č. 1 žádné nové požadavky, které by nebyly zapracovány v platném ÚP se nepředpokládají. Projektant tyto skutečnosti ověří a v případě potřeby zapracuje do změny č. 1 ÚP.

Splnění:

> **Splněno, řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice je v souladu se ZÚR OK.**

- **A.c. Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Líšnice a požadavek na vyhodnocení změny z hlediska širších vztahů v území**

Územním plánem Líšnice navržená urbanistická koncepce nebude řešením změny č. 1 dotčena. Lokality budou posouzeny a prověřeny s ohledem na co nejefektivnější využití stávajících i nově navržených ploch.

Zapracovány budou požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, strategických a koncepčních materiálů Olomouckého kraje, které se týkají obce Líšnice. Zohledněny budou rovněž Územně analytické podklady Olomouckého kraje a zejména Rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Mohelnice.

Změna č. 1 Územní plán Líšnice bude zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a záměry. Vyhodnocena bude rovněž z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí.

Respektováno bude plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, bude navázáno na koncepci platného územního plánu.

Změna č. 1 ÚP bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití, bude definovat odpovídající podmínky využití (regulativy) vše ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Splnění:

> **Splněno, řešení Změny č. 1 ÚP Lišnice je v souladu se strategickými a koncepčními materiály Olomouckého kraje a územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 nemění význam a funkci obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů, rovněž nebude mít vliv na řešení vzájemných vztahů s okolními obcemi.**

A.1. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, (urbanistická koncepce)

Celkově stanovená urbanistická koncepce Územního plánu Lišnice zůstává nadále v platnosti, není třeba ji měnit a nevyvolává potřebu řešení ve změně územního plánu.

Změna území bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území dle metodiky MINIS. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. K jednotlivým plochám budou stanoveny podmínky pro využití ploch s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití, návrh změny územního plánu bude respektovat historický urbanistický a architektonický charakter řešeného území. Všechny plochy změny územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot) s možností umístování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití jednotlivých ploch. Budou opraveny případné drobné chyby, které se v textové části ÚP mohou nacházet.

Ve změně č. 1 Územního plánu Lišnice bude provedeno nové vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. Aktualizované zastavěné území bude vymezeno k datu zpracování změny č. 1. Zobrazovat bude skutečný stav zastavěného území, který nastal od vydání platného územního plánu.

Splnění:

> **Splněno, v rámci Změny č. 1 ÚP Lišnice bylo aktualizováno zastavěné území obce v řešeném území a datum jeho vymezení.**

A.1.1. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem

k.ú. Lišnice:

Prověřit plochu 117-VX – změna na SX

Prověřit plochu 176-VX – změna na SX

Prověřit plochu 172-OM – změna na SX

Prověřit plochu 174-OV – změna na SX

Prověřit plochu 175-PV

Prověřit plochy 341-NS – pro realizaci vodní plochy

Prověřit plochu 347-PV

Prověřit plochu 251-TX – změna plochy pro vrt pitné vody

Prověřit plochu 311-PV – zákres dle původní cesty

Prověřit plochy ve Vyšehorkách: 224-SX a 235-NS pro dopravní plochu – zastávka

Prověřit podněty občanů, uplatněné k návrhu zadání

Prověřit stávající navržené územní studie a zajistit jejich prodloužení

Další požadavky:

zohlednit změnu vlastníka skládky a navazující změnu katastrálního území

Aktualizovat zastavěné území

Potřeba nových ploch bude řádně odůvodněna zejména s ohledem na zábor ZPF

Prověřit dodatek k zadání vzhledem k drobné změně ve vlastnických vztazích v lokalitě 110-SX ve stabilizovaném území obce vyžadující rozšíření plochy SX, zmenšení plochy 112 - PV a zmenšení plochy občanského vybavení 108-OS, úpravu vodního toku VT-1 dle záměru LČR

Splnění:

- Prověřena plocha 177-VX, viz. kap. D dílčí změna č. 1/1.
- Prověřena plocha 176-VX, viz. kap. D dílčí změna č. 1/10, 1/2.
- Prověřena plocha 172-OM, viz. kap. D dílčí změna č. 1/2.
- Prověřena plocha 174-OV, viz. kap. D dílčí změna č. 1/2.
- Prověřena plocha 175-PV, viz. kap. D dílčí změna č. 1/2.
- Prověřena plocha 341-NS, viz. kap. D dílčí změna č. 1/8.
- Prověřena plocha 347-PV, viz. kap. D dílčí změna č. 1/8.
- Prověřena plocha 251-TX, viz. kap. D dílčí změna č. 1/9.
- Prověřena plocha 311-PV, viz. kap. D dílčí změna č. 1/7.
- Prověřeny plochy 224-SX a 235-NS, viz. kap. D dílčí změna č. 1/5.
- Prověřen požadavek 1. občana – zařadit pozemky p.č. 13, 14, 119, 120, 127 v k.ú. Vyšehorky do změny ÚP za účelem výstavby peletkárny, viz. kap. D dílčí změna č. 1/4.
- Prověřen požadavek 2. občana – zařadit pozemek 2/1 v k.ú. Vyšehorky do změny ÚP za účelem výstavby RD, viz. kap. D dílčí změna č. 1/11.
- Prověřen požadavek 3. občana – zařadit pozemky 144/2 a 144/3 v k.ú. Lišnice do změny ÚP za účelem výstavby RD, viz. kap. D dílčí změna č. 1/12.
- Prověřen požadavek 4. občana – zařadit pozemek č. 114/1 za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází na území kulturní krajinné oblasti Žádlovicko KK04 – území ochrany a zachování krajinných hodnot (podle ZÚR OK), konkrétně v zóně 1, pro toto území vyplývají tyto požadavky:
„Zóna 1: vlastní údolí Lišničky: - je určeno k obnově a dotvoření parkových úprav v návaznosti na Žádlovický zámek. Území je třeba územně hájit pro výstavbu vodních nádrží s loukami a parkovými úpravami.“

Pozemek zároveň leží na poddolovaném území a v blízkosti vodního toku, a takové pozemky jsou určeny pro plnění funkce lesa nebo trvalých travních porostů, viz. kap. D bod 6.1. Pozemek taktéž nenavazuje na zastavěné území a zamýšlená stavba tak nemůže vhodně doplnit koncepční tvar zástavby obce Lišnice.

Dle výše uvedených skutečností není vhodné vymezit plochu do Změny č.1 ÚP jako smíšenou obytnou za účelem stavby rodinného domu.

- Prověřeny stávající navržené územní studie (viz. dílčí změna č. 1/2, č. 1/3 a č. 1/13). Územní studie byly zpracovány a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti, není tedy potřeba jejich prodloužení. V této změně dochází k jejich zrušení z ÚP.
- Byla zohledněna změna vlastníka skládky a navazující změnu katastrálního území, viz. kap. D dílčí změna č. 1/6.
- Bylo aktualizováno zastavěné území, viz kap. D bod 2.14.
- Potřeba nových ploch byla řádně odůvodněna zejména s ohledem na zábor ZPF, viz. kap. E tohoto odůvodnění.
- V lokalitě „U hřiště“ bylo prověřeno nové řešení ploch 110-SX, 112-PV a 108-OS a návrh přeložky vodoteče, viz kap. D, dílčí změna č. 1/13.

A.2. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (Konceptce uspořádání krajiny)

V řešení změny č. 1 územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů, v platném znění.

Krajinný ráz je dán především přechodem mezi zvlněnou zalesněnou krajinou a hanáckou rovinou a je změnou č. 1 ÚP respektován

Návrh bude respektovat regionální biokoridory, stabilizaci stávajících ploch zeleně v souvislosti vytvářením veřejných prostranství a návrh lokálních prvků ÚSES.

Řešení změny č. 1 územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF budou vyhodnoceny ve srovnání s jiným možným řešením.

Bude prověřeno plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a změna č. 1 územního plánu Líšnice bude řešit případné další problémy a záměry ploch v krajině, které případně vyplynou při řešení návrhu změny č. 1 ÚP v nezastavěném území. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona budou z vybraných ploch krajiny vyloučeny, zejména s ohledem na těžbu nerostných surovin.

Splnění:

> **Splněno, vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných dopadů řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice na půdní fond je součástí kapitoly E tohoto odůvodnění.**

A.3. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (Koncepte veřejné infrastruktury)

Bude respektována koncepce veřejné infrastruktury, aktualizovány dílčí realizované části

Lokality pro výstavbu budou napojovány na stávající komunikace

Prověřeny a navrženy budou dle potřeby místní komunikace, zastávky hromadné dopravy a parkovací plochy.

Splnění:

> **Splněno, řešení Změny č. 1 ÚP Líšnice umožňuje napojení a kvalitní obsluhu území veřejnou technickou infrastrukturou, neboť navazuje na zastavěné území, kde jsou sítě technické infrastruktury dostupné. Změna č. 1 vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro zřízení autobusové zastávky.**

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se, že budou vymezeny koridory územní rezervy.

Splnění:

> **Splněno, v rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice nebyly vymezeny koridory územních rezerv.**

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Splnění:

> **Splněno, v rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.**

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Navržené zastavitelné plochy a koridory, u nichž nebude jasná koncepce veřejné infrastruktury, budou podmíněny zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splnění:

> **Splněno, v rámci Změny č. 1 ÚP Líšnice nebyly vymezeny plochy pro podrobnější prověření změn v území.**

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Líšnice ve variantách. Jestliže však vyjde potřeba variantního zpracování z návrhu řešení, potom budou varianty odůvodněny v textové části odůvodnění, porovnány a doporučena nejvhodnější varianta.

Splnění:

> **Změna č. 1 ÚP Líšnice nebyla zpracována ve variantách.**

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Líšnice a jeho odůvodnění bude uspořádán v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, nutném pro projednání s dotčenými orgány a veřejností. Změna č. 1 Územního plánu bude obsahovat:

A/ Návrh

- | | | |
|------------------|--|-------------|
| 1) Textová část | | |
| 2) Grafická část | Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| | Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| | Výkres VPS, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |
| | dle potřeby výkres pořadí změn v území | |

B/ Odůvodnění

- | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------|
| 1) Textová část | | |
| 2) Grafická část | Koordinální výkres | M 1 : 5 000 |
| | Výkres širších vztahů | M 1 : 100 000 |
| | Výkres záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

Výsledný návrh (čistopis) Změny č. 1 Územního plánu Líšnice bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 x digitálně na CD-ROM médiu, ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc a *.xls.. Skladba výkresů a jejich měřítko mohou být podle potřeby po dohodě s pořizovatelem upravena“.

Právní stav změny bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 x digitálně do 3 měsíců od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Líšnice.

Splnění:

> Změna č. 1 ÚP Líšnice splňuje požadavky na odevzdání (viz. kap. D bod 3.2.). Dokumentace Změny č. 1 byla odevzdána v požadované struktuře.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dotčený orgán nepožaduje, protože požadované změny se většinou týkají úpravy funkčního využití již vymezených ploch, případně drobných úprav jejich tvarů. V řešeném území se nenacházejí lokality NATURA 2000 ani EVL, nevymezují se nové plochy pro výstavbu podléhající posouzení, a to ani k dodatku k zadání (viz stanovisko KUOK 88576/2018 ze dne 15.8.2018).

Splnění:

> Součástí Změny č. 1 ÚP Líšnice není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

H. Další požadavky

Vyhodnotit a promítnout dopady řešení územních studií (vložených do evidence územně plánovací činnosti), řešících nadmístní problémy v území, a aplikovat v nich dohodnuté záměry do územního plánu.

Řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z aktualizovaných ÚAP

Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.

Zohlednit ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12

Zohlednit Strategii rozvoje územního obvodu OK

Splnění:

> Splněno, Změnou č. 1 ÚP Líšnice byly vyhodnoceny a zapracovány řešení územních studií, viz. kap. D tohoto odůvodnění (změna č. 1/2 a č. 1/3). Ve Změně č. 1 ÚP Líšnice nedošlo ke střetům a problémům v území vyplývajícím z aktualizovaných ÚAP. Rozvojové záměry obce byly koordinovány se záměry sousedních obcí v již platném Územním plánu Líšnice a Změna č. 1 je nemění.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 (dále „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Líšnice žádné požadavky. Změna č. 1 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 24. 4. 2017. Zpracovatelem ZÚR OK i jejich Aktualizací č. 1 a č. 2a je Ing. arch. Jaroslav Haluza a kol.

Změna č. 1 ÚP Líšnice je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Z aktualizace ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky, které by již nebyly součástí řešení ÚP Líšnice. Změny a úpravy navržené Změnou č. 1 ÚP jsou v souladu se ZÚR OK, neboť podporují priority stanovené ZÚR OK, zejména pak priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Nejsou navrženy žádné změny a úpravy, které by měly na tento soulad vliv nebo byly nadmístního významu.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 1 ÚP Líšnice, poťazmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Líšnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 1 ÚP Líšnice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Platný ÚP Líšnice vytvořil vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Změna č. 1 ÚP Líšnice na toto řešení navazuje.
- (2) Změna č. 1 ÚP Líšnice rámcově potvrzuje rozložení ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje jejich podmínky a koncepci prostorového uspořádání sídla podmínky (viz zejména bod 7. výrokové části ÚP).
- (3) Změna č. 1 ÚP Líšnice nemá vliv na základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 1 ÚP Líšnice vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální možnou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.
- (4) Změna č. 1 ÚP Líšnice nemá vliv na základní koncepci ÚP Líšnice. Změna č. 1 ÚP Líšnice pouze dolaďuje podmínky pro zajištění rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Líšnice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 1 ÚP Líšnice navazuje a respektuje Územní plán Líšnice, který stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot (viz zejména bod 3. výrokové části ÚP).
- (2) Změna č. 1 ÚP Líšnice nemá vliv na základní koncepci ÚP Líšnice. Změna č. 1 ÚP Líšnice pouze dolaďuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území po více jak 4 letech platnosti ÚP. Územní plán po zapracování Změny č. 1 nastavuje podmínky pro komplexní rozvoj obce.

- (3) Změna č. 1 ÚP Lišnice nemá vliv na základní koncepci ÚP Lišnice. Územní plán tak nadále vymezuje plochy smíšené obytné takového rozsahu a takových podmínek, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace.
- (4) Zadání změny č. 1 ÚP Lišnice je navrženo na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Změna č. 1 v této oblasti zejména aktualizovala hranici zastavěného území.
- (5) Změna č. 1 ÚP Lišnice navazuje a respektuje platný Územní plán Lišnice, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití (zejména viz bod 7. výrokové části ÚP).
- (6) Změna č. 1 ÚP Lišnice nenavrhuje podmínky pro pořadí změn v území (etapizaci).
- (7) Změna č. 1 ÚP Lišnice respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky.
- (8) Ve Změně č. 1 ÚP Lišnice se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. H 3. Odůvodnění Územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Lišnice je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území **nebylo zpracováno**, jelikož Zadání změny č. 1 ÚP Líšnice nepředpokládá vliv Změny č. 1 ÚP Líšnice na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nutnost zpracování vyhodnocení nevyplývala ani v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Líšnice.

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LÍŠNICE

1.1. Schválení pořízení změny

Pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Líšnice na svém zasedání dne 15.11. 2016, usnesení č. 6 bod 11. Pořizovatelem změny č.1 ÚP je Obecní úřad Líšnice dle § 6 odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován Jiří Kvičala, DiS (usnesením Zastupitelstva obce č. 6 ze dne 15. 11. 2016).

1.2. Zadání změny

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Líšnice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zadání ÚP bylo rozesláno dne 10.1.2017 pod č.j. OLIS 4/2017. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání změny č. 1 ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Líšnice ode dne 10. 1. 2017 do 10. 2. 2017.

Po řádném projednání byl návrh Zadání změny č. 1 upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce. Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Líšnice usnesením č. 2/2017 dne 28. 3. 2017

Zadání změny č. 1 územního plánu Líšnice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: územní plán Líšnice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Líšnice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

V průběhu roku 2018 došlo k drobné změně ve vlastnických vztazích v lokalitě 110-SX ve stabilizovaném území obce vyžadující rozšíření plochy SX, zmenšení plochy 112-PV a zmenšení plochy občanského vybavení 108-OS, úpravu vodního toku VT-1 dle záměru LČR. Určený zastupitel v tomto rozsahu doplnil zadání změny č. 1, které bylo schváleno v ZO pod č. 3/2018 dne 26. 6. 2018 (bod č. 15).

K tomuto doplnění bylo vyžádáno stanovisko orgánu ochrany přírody a stanovisko vlivů na životní prostředí (dne 15. 8. 2018 s č.j.: KUOK 88576/2018) s tím, že doplněk změny č. 1 územního plánu Líšnice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, a koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 1 územního plánu Líšnice. Návrh změny č. 1 územního plánu Líšnice zpracovala firma knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 15, Brno, s garantem projektu doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D.

1.3. Společné jednání

Pořizovatel oznámil dne 22. 8. 2018 pod č.j. OLIS133/2018 termín konání společného jednání o návrhu Z1 ÚP dle § 50 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 13. 9. 2018 za přítomnosti starosty obce pana Jiřího Kvičaly, DiS, určeného zastupitele a kvalifikované osoby pořizovatele. Záznam z jednání zpracovala Ing.arch. Jarmila Filipová a projednala s určeným zastupitelem, starostou obce. Dotčené orgány (DO) se jednání neúčastnily, poslaly svá stanoviska písemně. V termínu pro společné jednání nebyly vzneseny žádné připomínky sousedních obcí ani občanů.

Vyhodnocení stanovisek DO je součástí odůvodnění Z1 ÚP Líšnice (kap. M), připomínky organizací jsou vyhodnoceny v kap. O odůvodnění Z1 ÚP Líšnice..

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu Návrh změny č. 1 ÚP Líšnice, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před řízením o vydání Změny č. 1 ÚP Líšnice. Krajský úřad Olomouckého kraje 31. 10. 2018 zaslal stanovisko s č.j. KUOK 113323/2018, jímž souhlasí s předloženým návrhem a konstatuje, že návrh Z1 ÚP Líšnice lze veřejně projednat.

1.4. Veřejné projednání

Požizovatel oznámil dne 20. 12. 2018 pod č.j. OLIS 336/2018 termín konání veřejného projednání návrhu dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 30. 1. 2019 za přítomnosti starosty obce a určeného zastupitele pana Jiřího Kvičaly, DiS, projektanta Ing. arch. Jakuba Kynčla a Ing. arch. Jarmily Filipové, kvalifikované osoby pořizovatele, která zpracovala záznam z jednání a projednala s určeným zastupitelem. Jednání se účastnili: dle prezenční listiny. Ostatní DO poslaly svá stanoviska písemně. Vyhodnocení stanovisek DO je součástí tohoto odůvodnění. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Požizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a protože nebyly uplatněny námitky a připomínky, upustil od rozesílání výzvy dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách.

Vyhodnocení stanovisek DO a připomínek oprávněných investorů je uvedeno v textové části kap. M a O Odůvodnění změny č. 1 ÚP Líšnice.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením §53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 ÚP už není potřeba upravit. Nebyly vneseny žádné námitky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly. Z toho důvodu pořizovatel nezpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které by bylo potřeba rozeslat dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Projednaný návrh změny č. 1 ÚP Líšnice dle § 54 stavebního zákona, v platném znění, byl předložen zastupitelstvu k vydání.

**K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona **nebylo vydáno**, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Líšnice na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno, jelikož Zadání změny č. 1 ÚP Líšnice nepředpokládá vliv Změny č. 1 ÚP Líšnice na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nutnost zpracování vyhodnocení nevyplývala ani v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Líšnice.

**L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona **nebylo vydáno**, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Líšnice na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno, jelikož Zadání změny č. 1 ÚP Líšnice nepředpokládá vliv Změny č. 1 ÚP Líšnice na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nutnost zpracování vyhodnocení nevyplývala ani v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Líšnice.

**M. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODANÁ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

1.1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 30. 8. 2018; č.j. MPO 62775/2018,

S návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

1.2. KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 11. 10. 2018; č.j. KUOK 107017/2018,

Ochrana přírody:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Posuzování vlivů na ŽP:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Oddělení ochrany ZPF:

požadavek na zábory ZPF odpovídají stavu a předpokládanému vývoji demografické situace. Nemají výhrady.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Lesní hospodářství:

souhlasí s dalším projednáním ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Oddělení ochrany ovzduší:

Souhlasí a upozorňuje na povinnost vyplývající z § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, týkající se vytápění nových staveb. Nevztahuje se na RD a individuální rekreační objekty.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

1.3. MěÚ Mohelnice, odbor ŽP

Orgán ochrany přírody:

stanovisko ze dne 12. 9. 2018, MUMO-ŽP/24346/17

Změna č. 1/8 – Rybník pod hradem: upozorňují na původní rozlohu cca 1000 m² a nynější uvažovanou cca 6000 m². Upozorňují, že tato rozloha bude předmětem hodnocení z hlediska dopadů na zájmy ochrany přírody a nelze tak zaručit, že bude možné daný záměr realizovat v celém rozsahu navržené plochy.

Změny č. 1/13 – U hřiště, která zahrnuje i návrh přeložky vodního toku, platí obdobně upozornění jako pro změny č. 1/8. Dotčený orgán doporučuje ponechat zakres plochy bez konkretizace nové trasy vodního toku pro případ, že by se tato v budoucnu změnila. V této souvislosti upozorňují na plánované rozšíření plochy 110-SX, které je přímo závislé na přeložce koryta vodního toku. V případě, že by stávající koryto zůstalo zachováno, nebylo by rozšíření plochy možné.

Vyhodnocení: doporučení budou respektována, a přiměřeně zapracována do Z1 ÚP. Vodní plocha bude upřesněna v rámci projektové dokumentace a projednána s DO, který může ovlivnit její max. velikost. Na problém s vodním tokem (I/13) upozorňuje i ČGS, který doporučuje prověření nové trasy potoka georadarem. Plocha bude vymezena s přípustným využitím pro přeložku potoka.

Zapracování: Bylo doplněno odůvodnění dílčí změny 1/8 v kap. D 2.8. odůvodnění Z1 ÚP Líšnice a dále odůvodnění dílčí změny č. 1/13 v kap. D 2.13. odůvodnění Z1 ÚP Líšnice. V případě dílčí změny č. 1/13 byla v grafické části zjednodušena (schematizována) trasa přeložky vodního toku VT-01.

Státní správa lesů:

stanovisko ze dne 5. 9. 2018, MUMO-ŽP/24348/18

Pro plochu 186-SX požadují omezení umístění navrhovaných staveb od lesních pozemků na vzdálenost alespoň 25 m.

Vyhodnocení: návrh změny č. 1 ÚP neřeší umístění staveb, ale navrhuje plochy. Dotčený orgán dle § 14 lesního zákona v navazujících řízeních sám určuje přípustnost vzdálenosti od lesních pozemků. V textové části návrhu Z1 Úp Líšnice bude k ploše 186-SX uvedeno upozornění na § 14 lesního zákona, který stanovuje minimální vzdálenost od hranic lesa, kterou dotčený orgán doporučuje stanovit na 25 m.

Zpracování: Bylo doplněno odůvodnění dílčí změny 1/12 v kap. D 2.12. odůvodnění Z1 ÚP Líšnice

1.4. Krajská hygienická stanice, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc:

Stanovisko ze dne 10. 9. 2018, č.j.: KHSOC/23192/2018/OC/HOK

Souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

1.5. Stanovisko nadřízeného orgánu: KUOK, odbor strategického rozvoje, Olomouc:

stanovisko ze dne 31. 10. 2018, č.j.: KUOK 113323/2018

S návrhem změny č. 1 souhlasí a konstatují, že jej lze veřejně projednat.

Upozorňují:

- 1. nesouhlas ve stanovisku č.j. MUMO-ŽP/24348/2018 je třeba řešit dohodou či rozporem mezi pořizovatelem a DO
- 2. formální i věcné změny v legislativě po 1.1.2018
- 3. v kontextu se změnou navrženým rozdělením původních rozvojových ploch zvážit etapizaci ve smyslu odst. 2 písm. e odd. I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení:

- ad 1) DO byl osloven a byl mu předložen návrh vyhodnocení stanoviska, s nímž vyslovil souhlas
- ad 2) projektant dokumentaci uvede do souladu s platnou legislativou
- ad 3) projektant prověří etapizaci uvedenou v platném ÚP a uvede do souladu s návrhem změny č. 1 ÚP

Zpracování:

- ad 1) **Bez požadavků.**
- ad 2) **Obsah dokumentace byl prověřen a bylo zjištěno, že je v souladu s platnou legislativou.**
- ad 3) **Platný ÚP Líšnice neobsahuje podmínky etapizace. Nově doplněné či upravené plochy jsou rozmístěny na více místech a není tak možné spravedlivě podmínky etapizace (tedy pořadí jejich využití) stanovit. Podmínky etapizace nejsou změnou č. 1 ÚP Líšnice stanoveny.**

2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODANÁ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**2.1. Ministerstvo životního prostředí, Olomouc**

stanovisko ze dne 27. 12. 2018; č.j. MZP/2018/570/1740,

státní správa geologie – nemá připomínky

ochrana ZPF – bez připomínek, s upozorněním na metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 s povinností při vymezení plochy nad 10 ha, projednat věc s MŽP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

stanovisko ze dne 7. 1. 2019; č.j. MPO 92749/2018

S návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.3. KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc

informace zaslaná e-mailem dne 5. 2. 2019

ochrana přírody, posuzování vlivů na žp, oddělení ochrany zpř, lesní hospodářství, oddělení ochrany ovzduší:
bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.4. KUOK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Olomouc

stanovisko ze dne 3. 1. 2019; č.j. KUOK 912/2019

S návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.5. MěÚ Mohelnice, odbor ŽP

orgán ochrany přírody: stanovisko ze dne 14. 1. 2019, MUMO-ŽP/36691/18

změna č. 1/13 – U hřiště, která zahrnuje i návrh přeložky vodního toku, upozorňuje na plánované rozšíření plochy 110-SX, které je přímo závislé na přeložce koryta vodního toku. V případě, že by stávající koryto zůstalo zachováno, nebylo by rozšíření plochy možné.

Vyhodnocení: upozornění je respektováno a odsouhlaseno DO e-mailem dne 4. 2. 2019. Na problém s vodním tokem (I/13) upozorňuje i ČGS, který doporučuje prověření nové trasy potoka georadarem. Rozšíření plochy 110-SX je tedy podmíněno prověřením nové trasy potoka a bude uvedeno v odůvodnění změny č. 1 ÚP. V případě, že přeložka potoka nebude možná, bude potok součástí plochy 110-SX s upozorněním na zákonnou podmínku zachování manipulačního pásma dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.

Zpracování: Byl doplněn text odůvodnění dílčí změny č. 1/13 v kap. D 2.13.

2.6. Krajská hygienická stanice, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc:

Stanovisko ze dne 14. 1. 2019, č.j.: KHSOC/35348/2018/SU/HOK

Souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP při respektování odstupových vzdáleností od komunikací II. a III. tř. – soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vyhodnocení: je respektováno

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námítky občanů.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. PŘIPOMÍNKY PODANÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

1.1. Připomínky organizací

1.1.1. Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno:

stanovisko ze dne 4. 10. 2018, č.j.:001522/11300/2018

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

1.1.2. Česká geologická služba, Praha:

Připomínka ze dne 25. 9. 2018, č.j.: ČGS-441/18/535SOG-441/519/2018

A- kap. 7 – požadavek nepřipustného využití nezastavěných ploch: „pozemky, stavby, zařízení nebo jiná opatření pro těžbu nerostů“ považují za bezpředmětný. Vlastní těžba nemůže probíhat na bez „rozhodnutí o změně využití území“ na lesní nebo zemědělské půdě. Doporučují doplnit v případě, že výše uvedený text bude ponechán: „s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, popř. se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejich realizace by měla vést ke snížení vlivů těžby na životní prostředí.

D- kap.2.13 – 1/13 – „U hřiště“ upozorňují na plochy poddolovaného území 3983 Svinov u Pavlova. poddolování by mohlo být příčinou zahlubování vodního toku. ČGS Doporučuje tuto skutečnost ověřit před zahájením prací např. georadarem.

Vyhodnocení: podmínka nového znění kap. 7 nebude zapracována, protože změna č. 1 se netýká řešení nezastavěných ploch. V kap 2.13 D – 1/13 projektant opraví a vhodným způsobem požadavek zohlední (viz. stanovisko MěÚ Mohelnice odbor ŽP) využití plochy v souladu se stanoviskem MěÚ Mohelnice, OŽP. Pro plochu může být stanovena podmínka ověření podloží georadarem.

Zapracování:

Bylo doplněno odůvodnění dílčí změny č. 1/13 v kap. D 2.13. odůvodnění Z1 ÚP Líšnice, v grafické části byla zjednodušena (schematizována) trasa přeložky vodního toku VT-01 (to vše také s ohledem na stanovisko dotčeného orgánu – odboru ŽP MěÚ Mohelnice).

1.2. Připomínky sousedních obcí

V rámci společného jednání nebyly vzneseny žádné připomínky sousedních obcí.

1.3. Připomínky občanů

V rámci společného jednání nebyly vzneseny žádné připomínky občanů.

2. PŘIPOMÍNKY PODANÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

2.1. Vyhodnocení připomínek organizací

2.1.1. Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

stanovisko ze dne 17. 1. 2019, č.j.:00052/11300/2019

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.1.2. Česká geologická služba, Praha

Připomínka ze dne 17. 1. 2019, č.j.: ČGS-441/18/771SOG-441/743/2018

neuplatňují připomínky

Vyhodnocení: bereme na vědomí

2.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

V rámci veřejného jednání nebyly vzneseny žádné připomínky sousedních obcí.

2.3. Vyhodnocení námitek a připomínek občanů:

V rámci veřejného jednání nebyly vzneseny žádné připomínky občanů.

